

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,
חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

616-0967836

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי כפר ורבורג

(הרחבה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה באר טוביה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
616-0967836, גרסת התוכנית: הוראות - 42 תשריט - 22.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 112 / 03 / 8

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תמא / 35 / 1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורבורג.

בשטחי המשבצת של כפר ורבורג בסמוך ליישוב מדרום-מערב
ובסמיכות למתקן פוטו וולטאי מאושר של היישוב.

קואורדינטה X: 173432

קואורדינטה Y: 624515

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2751 חלקי חלקות: 3.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים
החקלאיים של מושב כפר ורבורג.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.

ב. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית
ומתקנים הנדסיים" ואחר.

ג. קביעת השימושים המותרים.

ד. קביעת הוראות בנייה.

ה. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

ו. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

ז. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

ח. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום
פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. קביעת תכנית.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפב, עמוד 10161,
בתאריך 24/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל
המעוניין רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0742338

שם התוכנית: מגרש 30 אזור תעשייה שחורת אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
602-0742338, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 11.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות 443 / מק / 2

כפיפות 270 / 02 / 2

כפיפות 1 / 196 / 03 / 2

כפיפות 196 / 03 / 2.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 40098 חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 196634

קואורדינטה Y: 389702.

מטרת התוכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קווי בניין ותכנית מבוקשת במגרש
30 באזור התעשייה שחורת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ"תעשייה ב" ל"תעשייה ואחסנה".

2. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי.

3. שינוי בקווי בניין.

4. שינוי בתכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10611, התשפב, עמוד 9395,
בתאריך 23/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית