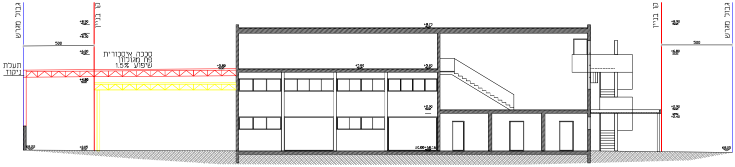
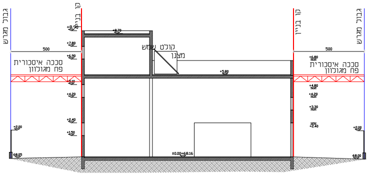
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
21/03/2022
להפקיד את התכנית
21/06/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 602-0742338 נספח בינוי 31/03/2022 14:35:11 נספח בינוי



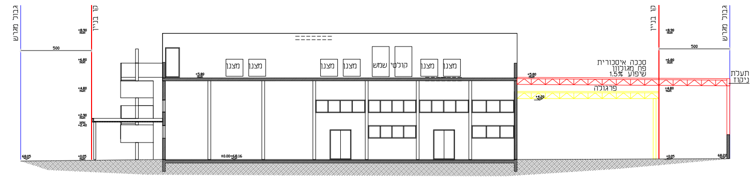
גבול מגרש
קו בניין
תעלת ניקוז
סככה איסכורית
פח מגולוון
שיפוע 1.5%
500

חתך 3-3
קנ"מ 1:100



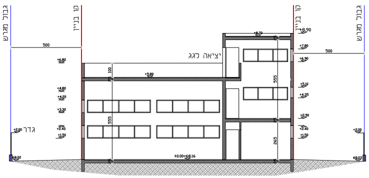
גבול מגרש
קו בניין
סככה איסכורית
פח מגולוון
קולט שמש
מצנן
500

חתך 1-1
קנ"מ 1:100



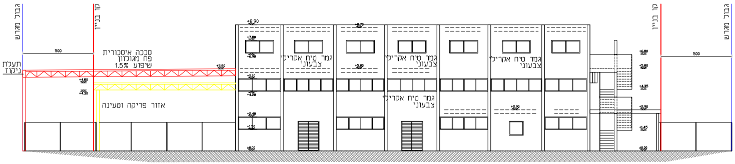
גבול מגרש
קו בניין
מצנן
קולטי שמש
סככה איסכורית
פח מגולוון
שיפוע 1.5%
פרגולה
תעלת ניקוז
500

חתך 4-4
קנ"מ 1:100



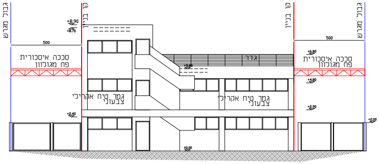
גבול מגרש
קו בניין
יציאה לגג
גדר
500

חתך 2-2
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
500
500
סככה איסכורית
פח מגולוון
שיפוע 1.5%
תעלת
ניקוז
אזור פריקה וטעינה
גמר טיח אקרילי
צבעוני
גמר טיח אקרילי
צבעוני
גמר טיח אקרילי
צבעוני
גמר טיח אקרילי
צבעוני
+8.90
+8.70
+7.80
+6.90
+6.80
+5.80
+5.80
+5.80
+5.10
+4.80
+4.30
+4.35
+4.20
+2.90
+2.90
+2.40
+2.00
+1.50
+1.45
±0.00
±0.00

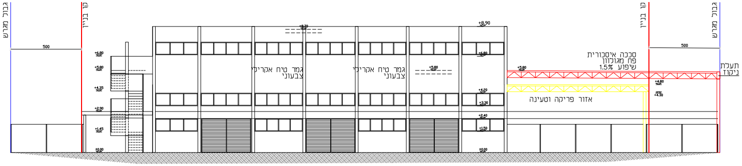
חזית דרומית

קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
500
500
סככה איסכורית
פח מגולוון
סככה איסכורית
פח מגולוון
גדר
גמר טיח אקרילי
צבעוני
גמר טיח אקרילי
צבעוני
+8.90
+8.70
+6.80
+5.80
+4.80
+2.90
+2.40
+2.00
±0.00

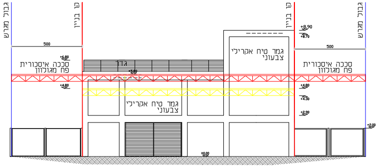
חזית מזרחית

קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
500
500
סככה איסכורית
פח מגולוון
שיפוע 1.5%
תעלת
ניקוז
אזור פריקה וטעינה
גמר טיח אקרילי
צבעוני
גמר טיח אקרילי
צבעוני
+8.90
+8.70
+6.80
+6.80
+5.80
+5.80
+5.80
+4.80
+4.30
+4.35
+4.20
+3.30
+2.90
+2.40
+2.00
+1.50
+1.45
±0.00
±0.00

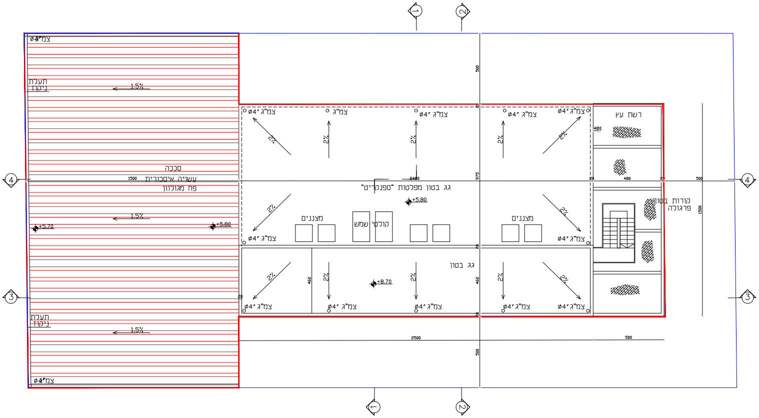
חזית צפונית

קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
500
500
סככה איסכורית
פח מגולוון
סככה איסכורית
פח מגולוון
גדר
גמר טיח אקרילי
צבעוני
גמר טיח אקרילי
צבעוני
+8.90
+8.70
+6.80
+5.80
+4.80
+4.80
+4.30
+2.90
+2.00
±0.00

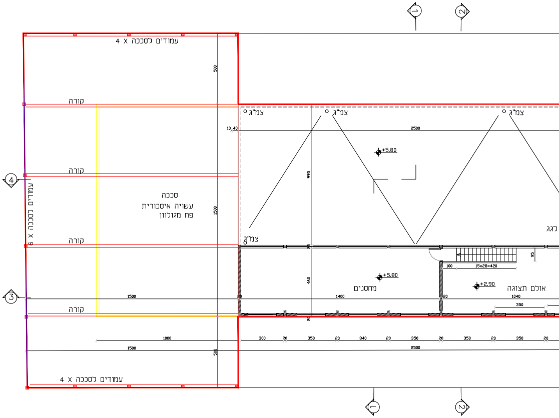
חזית מערבית

קנ"מ 1:100


1
2
3
4
ø4" צמ"ג
תעלת ניקוז
1.5%
סככה
עשויה איסכורית
פח מגולוון
+5.70
+5.80
1500
צמ"ג
צמ"ג ø4"
2%
גג בטון מפלטות "ספנקריט"
מצננים
קולטי שמש
גג בטון
+8.70
רשת עץ
קורות בטון
פרגולה
500
975
460
2400
480
20
1500
2500

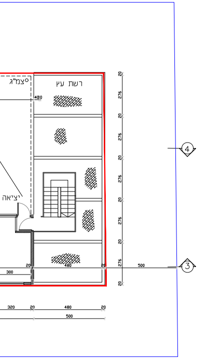
תכנית גג 1:100

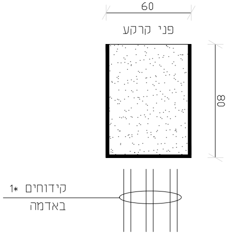
קנ"מ 1:100


1
2
3
4
עמודים לסככה 4 X
קורה
עמודים לסככה 6 X
סככה
עשויה איסכורית
פח מגולוון
צמ"ג
+5.80
מחסנים
+2.90
אולם תצוגה
גג
2500
995
460
1400
1040
350
100
15x28=420
95
1500
500
1000
300
20
340
10.40

תכנית קומה א 1:100

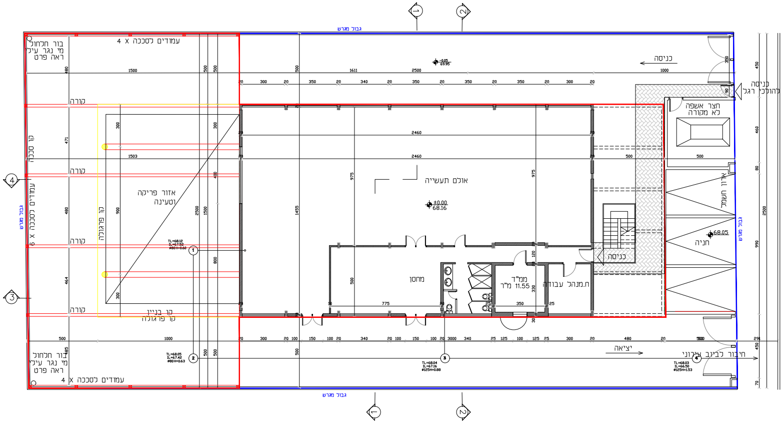
קנ"מ 1:100


צמ"ג
רשת עץ
יציאה
4
3
500
480
300
320
20


60
פני קרקע
80
קידוחים 1*
באדמה

פרט קנ"מ 1:10

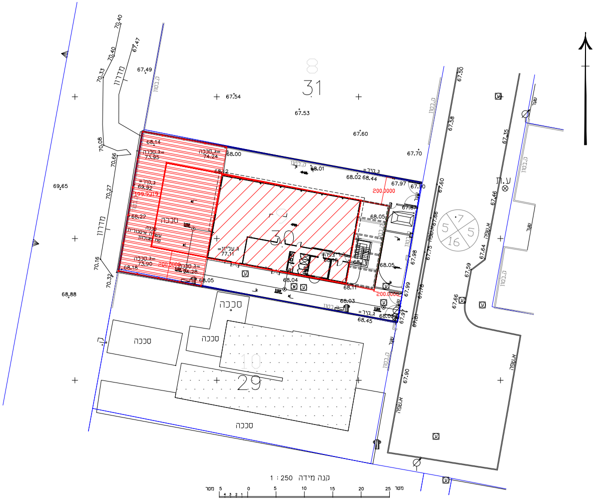
חבית חלחול מפח
מחוררת מסביב
ממולאת בחצץ


גבול מגרש
בור חלחול
מי נגר עילי
ראה פרט
עמודים לסככה X 4
קורה
קו סככה
עמודים לסככה X 6
קו פרגולה
אזור פריקה
וטעינה
קו בניין
קו פרגולה
TL=68.12
IL=67.52
ø80H=0.60
TL=68.05
IL=67.42
ø80H=0.63
אולם תעשייה
±0.00
68.16
-0.05
69.95
מחסן
ממ"ד
11.55 מ"ר
ח.מנהל עבודה
כניסה
כניסה
להולכי רגל
חצר אשפה
לא מקורה
ארון חשמל
חניה
68.05
כביש
אספלט
יציאה
חיבור לביוב עירוני
TL=68.04
IL=67.16
ø125H=0.88
TL=68.03
IL=66.50
ø125H=1.53
1500
1503
1611
2500
2460
1455
975
1000
775
350
500
1
2
3
4

תכנית קרקע 1:100

קנ"מ 1:100

N



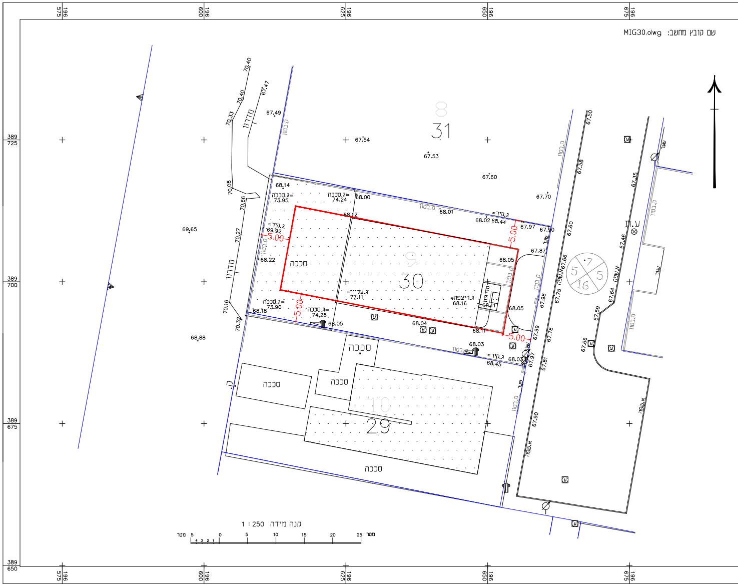
31
8
30
29
10
16
7
5
5
סככה
סככה
סככה
סככה
סככה
מדרון
מדרון
ג.סככה= 73.95
ג.סככה= 74.24
ג.קיר= 69.92
ג.עליון= 77.11
ג.סככה= 73.90
ג.סככה= 74.28
ג.קיר
ג.קיר
ע.ת
אשפה
אשפה
שער
שער
ה.בטון
200.0000
199.9319
67.49
67.54
67.53
67.60
67.70
68.14
68.00
68.12
68.01
68.02
68.44
67.97
67.90
67.87
68.05
68.22
68.18
68.05
68.04
68.11
68.03
68.45
68.05
69.65
68.88
70.40
70.40
70.33
67.47
70.08
70.66
70.27
70.16
70.32
67.50
67.58
67.60
67.66
67.75
67.98
67.99
67.78
67.81
67.97
67.90
67.35
67.46
67.64
67.59
67.66

1 : 250 קנה מידה

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

תכנית על רקע מדידה

שם קובץ מחשב: MIG30.dwg



196 575
196 600
196 625
196 650
196 675
389 725
389 700
389 675
389 650
31
8
30
9
29
10
16
7
5
5
סככה
סככה
סככה
סככה
סככה
מדרון
מדרון
5.00
5.00
5.00
5.00
ג.סככה= 73.95
ג.סככה= 74.24
ג.קיר= 69.92
ג.עליון= 77.11
ג.ריצפה= 68.16
ג.סככה= 73.90
ג.סככה= 74.28
מדרגות
ג.קיר
ג.קיר
ע.ת
אשפה
אשפה
שער
שער
ה.בטון
67.49
67.54
67.53
67.60
67.70
68.14
68.00
68.12
68.01
68.02
68.44
67.97
67.90
67.87
68.05
68.22
68.18
68.05
68.04
68.11
68.03
68.45
68.05
69.65
68.88
70.40
70.40
70.33
67.47
70.08
70.66
70.27
70.16
70.32
67.50
67.58
67.60
67.66
67.75
67.98
67.99
67.78
67.81
67.97
67.90
67.35
67.46
67.64
67.59
67.66

1 : 250 קנה מידה

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

נספח בינוי

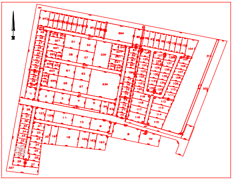
נספח לתכנית מסי 602-0742338

מגרש 30 , חלקה 9 , גוש 40098
איזור תעשיה שחורת

תחולה	**מנחה**
תיאור	**נספח בינוי**
תאריך עריכת הנספח	**24/01/2022**
קנ"מ	**1:250**

עורך התכנית	שם: רחלי רביבו- מ.ר. 166011		חתימה :
	כתובת : כליל החורש 19,אילת		
	טלפון : 050-5920637	פקס :	דוא"ל Rachelir.arc@gmail.com
	שלב: הגשה	מהדורה: 1	תאריך : 24.01.22

תרשים סביבה 1 : 5000



389
725

389
700

389
675

389
650

מקרא

נקי גובה	63.58
עמוד תאורה	⊗ ע.ת.
הדרנט.	ה.
גוב בזק	גוב בזק
חיבור מים	
שפת מדרון	
גבול גוש	
גבול חלקה	
מספר מגרש	37
מספר חלקה	4
מספר נקי גבול	46
קו בניין	
תא ביוב	TL=66.48 IL=64.23
קו מים	
א.כיבוי אש	
ברז מים	●

ישוב		אילת :		כתובת	:	איזור תעשיה שחורת	
הוכן עבור		הבעלים		מסי סידורי	:	ע.18612	
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)	
40098	9	כן	1250	196/03/2	30	1250	

הערות

הערות:
1. התוכנית קשורה לרשת קורדינטות ארצית החדשה בנקי א1215,א1214,א1213
2. הגבולות ושטח המגרש נלקחו מת.ב.ע. 196\03\2 ותואמים לגבולות חלקה לפי גוש רישום

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל החדשה
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : א1216,א1214
3.גבולות החלקות חושבו מ : מגוש רישום 40100

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה __1250___ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : _10.3.2019__
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : _6_ דרגת דיוק אנכי היא : _6_
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : _17.3.2019_

____________עלא עואד______	___987_____	__________
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

עואד עלא
מודדים מוסמכים בע"מ
חכוכב 20 - באר אורה
דואר : ת.ד 9128 - אילת
נייד : 053-3363033
e-mail: alaawad75@gmail.com