

7.	קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי	כפיפות	תמא/ 1
8.	קביעת הוראות לשמירה וטיפוח עצים וערכי טבע	כפיפות	תמא/ 1
9.	קביעת הוראות להקמה והעתקת תשתיות	כפיפות	288 /03 /7
10.	קביעת תנאים למתן היתר בנייה	כפיפות	651-0513481
11.	קביעת הנחיות לדיור להשכרה בהישג יד	כפיפות	651-0298505
11.	קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים במגרשים לבינוי	כפיפות	2 /277 /03 /51 651-0368514
12.	קביעת הוראות להיקף ושטח יחידות דיור קטנות נדרשות	כפיפות	1 /285 /03 /7
13.	קביעת הוראות למערכת ניהול מי נגר, ניקוז, ביוב ומים	כפיפות	152 /03 /7
		כפיפות	תמא/ 1
		כפיפות	ד/ 311
	הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ב, עמוד 10841, בתאריך 21/08/2022.	כפיפות	20 /152 /03 /51
	התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698.	כפיפות	285 /03 /7
	ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il .	כפיפות	תממ/ 4 /4 /14 /55
		כפיפות	7 /מק/ 2021
		כפיפות	10 /255 /02 /7
		כפיפות	7 /מק/ 2062
		כפיפות	651-0469791
		כפיפות	1 /276 /03 /51
		כפיפות	651-0549311
		כפיפות	651-0502625
		כפיפות	תמא/ 35 /1
		כפיפות	1 /239 /03 /7
		כפיפות	1 /291 /03 /7
		כפיפות	תממ/ 4 /14
		כפיפות	651-0565135
		כפיפות	651-0511782
		כפיפות	2 /291 /03 /51
		כפיפות	651-0514281
		כפיפות	תמא/ 12 /1
		כפיפות	651-0639823
		כפיפות	א /11 /152 /03 /7
		כפיפות	651-0693739

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

651-0928192

שם התוכנית: פעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' במושבי מועצה אזורית אשכול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0928192, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 10.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 651-0401950

החלפה 3 /285 /03 /7

החלפה 651-0453282

החלפה 651-0247130

החלפה 1 /481 /03 /7

החלפה 651-0424622

החלפה 4 /480 /03 /7

החלפה 651-0372326

החלפה 1 /480 /02 /7

החלפה 651-0400614

החלפה 651-0502583

החלפה 9 /239 /03 /7

כפיפות 651-0201764

כפיפות 3 /233 /03 /7

כפיפות 651-0441246

כפיפות 255 /02 /7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי המועצה האזורית אשכול: אוהד, בני נצרים, דקל, יבול, ישע, יתד, מבטחים, נווה, עין הבשור, עמיעוז, פריגן, שדה אברהם, שדה ניצן, תלמי אליהו, תלמי יוסף. רמת נגב.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גושים בשלמות: 39206, 39208, 39209, 39232, 39233, 39234, 39236, 100485, 100486, 100558, 100645, 100669, 100768, 100769, 100770, 100772, 100773, 100774, 100828, 100861, 100862, 100863, 100885, 100886, 100887, 100888, 100898, 100901, 100902, 100903, 100904, 100907, 100908, 100937, 100938, 100939, 101081.

גוש: 898 חלקי חלקות: 10.

גוש: 899 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 899 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 12.

גוש: 900 חלקי חלקות: 2, 10, 14, 18.

גוש: 997 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 1000 חלקי חלקות: 6, 70, 71.

גוש: 39207 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

גוש: 401011 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 147276
קואורדינטה Y: 573816

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות א' בנחלות במושבים ע"י קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים בתחום מועצה אזורית אשכול. זאת תוך שמירת האופי הכפרי החקלאי של המושבים והמועצה, והבטחת המשך השימושים החקלאיים, על בסיס מניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות ותנאים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים.
- הוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום חלקה א' בנחלות המושבים למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).
- קביעת הוראות מפורטות ותנאים שיאפשרו פעילות לא חקלאית בחלקה א'.
- קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך הפעילות החקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה עבור פעילות לא חקלאית.
- קביעת שלביות למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ב, עמוד 10824, בתאריך 21/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

656-0781955

שם התוכנית: עין גדי – שכונת הכדורגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 656-0781955. גרסת התוכנית: הוראות – 26 תשריט – 17.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ד / 430 א

שינוי ד / 430 ב

החלפה 656-0737890

החלפה 4 / 108 / 03 / 10

החלפה 3 / 108 / 03 / 10

גוש: 100306 חלקי חלקות: 7, 9, 10.

גוש: 100308 חלקות במלואן: 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 31, 32, 35, 45, 46, 48, 51, 55, 56, 57, 63, 65.

גוש: 100308 חלקי חלקות: 1, 35, 49, 61, 62, 64.

גוש: 100311 חלקות במלואן: 3, 10, 11, 13, 16, 18, 24.

גוש: 100311 חלקי חלקות: 6, 34.

גוש: 100312 / 2 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 11, 14, 24, 27.

גוש: 100312 / 2 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 25.

גוש: 100313 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 21.

גוש: 100313 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 21, 27, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73, 74.

גוש: 100313 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 30, 36, 46, 47, 71.

72.

גוש: 100315 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37.

גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 14, 27, 38, 39.

גוש: 100317 / 1 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

גוש: 100317 / 1 חלקי חלקות: 7, 8.

גוש: 100318 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 45, 44, 40, 38, 37, 36.

גוש: 100318 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 34, 39, 43, 47, 48.

גוש: 100322 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 41, 40, 37, 36, 35, 34, 33.

גוש: 100322 חלקי חלקות: 13, 38.

גוש: 100327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 58, 59, 62, 65, 67, 70, 73, 74.

גוש: 100327 חלקי חלקות: 66, 71, 72.

גוש: 100331 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36.

גוש: 100331 חלקי חלקות: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107.

גוש: 100331 חלקי חלקות: 35.

גוש: 100337 חלקות במלואן: 2, 5, 6, 7, 13.

גוש: 100338 / 1 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 100338 / 1 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

גוש: 100339 / 3 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

גוש: 100339 / 3 חלקי חלקות: 4, 11, 16, 17, 19.

גוש: 101066 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400019 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400060 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 400182 חלקי חלקות: 4.

גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400184 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400354 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400464 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400465 חלקות במלואן: 1.

גוש: 400466 חלקות במלואן: 1.