

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

651-0547562

שם התוכנית: נחלה מס' 31 במושב רנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0547562, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 13

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	122 / 03 / 7
שינוי	521 / 02 / 7
שינוי	102 / 02 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: רנן 31.

תחום התוכנית נמצא במושב רנן 31, מ.א. מרחבים.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100851 חלקות במלואן: 18.
קואורדינטה X: 162175
קואורדינטה Y: 582605
מגרשים:
31 בהתאם לתוכנית 122 / 03 / 7

מטרת התוכנית:

הסדרת נחלה מס' 31 ע"י:

- שינוי יעוד מאזור מגורים ומשק קלאי למגורים בישוב כפרי ומאזור מגורים ומשק קלאי לקרקע קלאית.
- קביעת זכויות בנייה עבור מבנים קלאיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת תאי שטח עבור חלקת המגורים והחלקה החקלאית בנחלה.
- קביעת זכויות בנייה עבור מבנים קלאיים.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- הריסת המבנים המסומנים להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10093, התשפב, עמוד 2441, בתאריך 28/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10838, ח' בתשרי התשפ"ג, 3.10.2022

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

651-0895052

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי פריגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0895052, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
פירוט	תמא / 1
כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	255 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: פריגן רחוב.

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב פריגן, מדרום לשטח המחנה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100304 חלקי חלקות: 22, 27, 29.
גוש: 100863 חלקי חלקות: 30, 32.
קואורדינטה X: 139400
קואורדינטה Y: 569850

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב פריגן.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"אזור קלאי/אחר" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10391, התשפב, עמוד 6620, בתאריך 05/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.