

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר: גוש: 38002 חלקות במלואן: 135.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב:

פינת הרחובות שד' רוטשילד, דרך חברון ורחוב הנגרים.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם למלונאות בן כ-75 חדרי אירוח ושימושים תיירותיים נלווים תוך שימור של מבנים המיועדים לשימור ואלמנטים היסטוריים במתחם ההיסטורי של בית החולים הדרסה, בעיר העתיקה של באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור "משולב מסחר ומגורים מיוחד" ל"מלונאות" אכסון מלונאי ומסחר בקומת הקרקע.
2. קביעת הוראות לשימור ושיקום מבנים היסטוריים.
3. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה לרבות מס' קומות, גובה מרבי, קווי בניין ותכנית.
4. קביעת חזיתות מסחריות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והנחיות סביבתיות.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 38014 חלקי חלקות: 19, 27, 28.

גוש: 38041 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 181114

קואורדינטה Y: 572273

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 5 / 02 / 102 / 214

6 בהתאם לתכנית 5 / 02 / 102 / 214

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות ושימושים למגרש מס' 6 (תכנית מאושרת מס' 214/102/02/5).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ"מסחר ומשרדים" ל"תעסוקה".
- ב. קביעת הנחיות לחזית מסחרית.
- ג. קביעת שימושים מותרים.
- ד. קביעת זכויות בנייה ומס' קומות מרבי.
- ה. קביעת קווי בניין.
- ו. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10638, התשפ"ב, עמוד 9691, בתאריך 04/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: קריית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':****606-0424283****שם התכנית: מתחם פלדמן, קריית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 606-0424283, גרסת התכנית: הוראות - 76 תשריט - 39.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':****605-0882340****שם התכנית: מבנה תעסוקה ברחוב רוטשילד 6-2****באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0882340, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 29.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5 / 02 / 102 / 214

כפיפות תמא/ 4 / 18