

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62(א)(16)2.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב סעיף 62(א)5.
3. ניווד שטחים מעל הכניסה הקובעת אל מתחת הכניסה הקובעת על פי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/06/2022, עמוד 8278, בתאריך 10518, עמוד 8278.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 608-1080985

שם התכנית: תחנת משנה יוטבתה

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1080985, גרסת התכנית: הוראות - 8, תשריט - 4.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

146/03/12

המבקש:

חברת החשמל

מטרת התכנית:

הסדרת תחנת משנה קיימת של חברת החשמל והנגישות אליה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת היעוד למתקנים הנרדסים עבור תחנת משנה קיימת בהתאם להוראות המבא"ת.
2. קביעת הנגישות לתחנת המשנה.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
4. פירוט קו הבניין, גובה המבנה וזכויות הבנייה בשטח התכנית.
5. מתן הנחיות להוצאת היתר בנייה.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שנקבע בתכנית, במגרש המיועד לפי התכנית למיתקני תשתית מקומיים לפי סעיף 62 (א) 18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ב. אילות 88820. טל': 08-6355819-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

652-0999276

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-0999276 - שכונה 3 מגרש 90, לקייה. גרסת הוראות 11 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 10/183/02/7 החלפה 652-0197541

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכונה 3, מגרש 90, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100447 חלקות במלואן: 22

גוש: 400163 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, הוספת שטחי שירות תת קרקעי, הגדלת השטח הכולל, שינוי קווי בניין, הגדלת יח"ד 3 סה"כ 6 יח"ד, הגדלת זכויות בנייה. במגרש 90 שכ' 3 לקייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת יחידות דיור מ 3 יח"ד ל 6 יח"ד לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעי לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 15.
- הגדלת השטח הכולל המותר לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/4/2022, ובילקוט פרסומים 10448, עמ' 7140, בתאריך 14/4/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרט

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי