

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0788760**  
**שם התכנית: שינוי ייעוד מגרש 7A,**  
**רח' בעלי מלאכה נתיבות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0788760 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 11 / 106 / 03 / 22 שינוי 16 / 106 / 03 / 22  
שינוי 4 / 106 / 03 / 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נתיבות רחוב: בעלי המלאכה מס' 97, סמוך לבית זגורי.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 100279, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 161108  
קואורדינטה Y: 591756

**מגרשים:**  
7 א בהתאם לתכנית 16 / 106 / 03 / 22

**מטרת התכנית:**  
הקמת מבנה הכולל שימושי מסחר ותעסוקה

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מ-"אזור תעשייה" ל-"מסחר ותעסוקה".  
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.  
3. שינויים בקווי בניין.  
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4015, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר ביטול הפקדה ואישור תכנית מתאר**  
**מקומית מס': 618-0973867**

**שם התכנית: מגורים במגרש 163, שכונה 3, רהט**  
נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית מס' 618-0973867 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף

117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 11158, התשפג, עמוד 4239, בתאריך 05/03/2023 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 15 / 223 / 02 / 17 החלפה 2155 / 17 / 17  
החלפה 358 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רהט, שכונה 3 מגרש 163.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 100665, מוסדר, חלקות במלואן: 73.  
קואורדינטה X: 177666  
קואורדינטה Y: 590125

**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 163 שכ' 3 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.  
ב. שינוי קווי בניין.  
ג. שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים ב'.  
ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 7 יח"ד.  
ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0903716**

**שם התכנית: מסחר ותחבורה להב מחלף לקיה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0903716 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 56 / 305 / 02 / 7 שינוי 7 / 305 / 02 / 7  
כפיפות תמא/ 35 כפיפות תמא/א/31/2 כפיפות תמא/א/31/2  
כפיפות תמא/ 1 כפיפות תמא/ 4 / 18  
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מחלף לקיה במפגש דרכים 358 עם כביש 6

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר, גושים בחלקיות: 100220.  
קואורדינטה X: 187517  
קואורדינטה Y: 583732