

חוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור פרסום להשגות הציבור עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי לתכנית מס': 605-1-228931 שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מגרש 131 "דן"

נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום אישרה לפרסום להשגות הציבור, בהתאם לסעיף 25(ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמש' 605-1228931.

מגיש התכנית	יוני לויאל נגב גז טבעי בע"מ, מצדה 7 בני ברק
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38466, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 10, 19, 22, 23, 24.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור חברת אוטובוסים "דן" באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

שם הוועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום	התקוה 4, באר שבע 84100	טל/פקס: 074-7697169 (ט) 074-7697240 (פ)

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2, באר שבע, טל' 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0907691

שם התכנית: התחדשות מתחם אורות, שכונה ג',

באר שבע

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0907691 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 52 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	118 / 108 / 03 / 5	שינוי	140 / 102 / 02 / 5
החלפה	95 / 108 / 03 / 5	החלפה	51 / 108 / 03 / 5
החלפה	7 / 108 / 03 / 5	החלפה	120 / 108 / 03 / 5
החלפה	53 / 108 / 03 / 5	החלפה	66 / במ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

בין הרחובות השלום, ז'בוטינסקי, ארלוזורוב וגרשפלד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38028 חלקות במלואן: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 119.

גוש: 38028 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19, 26, 34, 118, 120, 123, 126.

גוש: 38031 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 53, 60, 62, 63.

גוש: 38031 חלקי חלקות: 54, 61.

גוש: 38076 חלקי חלקות: 173.

גוש: 38604 חלקות במלואן: 12.

גוש: 38604 חלקי חלקות: 11.

גוש: 38605 חלקי חלקות: 4, 5.

קואורדינטה X: 182010

קואורדינטה Y: 573387

מטרת התכנית:

יצירת חיבור חדש לרחוב גרשפלד, הריסת מבנים קיימים והקמה של מבני מגורים מעורבי תעסוקה/מסחר/שימושים ציבוריים תוך שימור מבנה קולנוע "אורות הנגב".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע כמפורט – מייעודים מגורים ב/ מגורים ג/ מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ורכיבים מאושרות לייעודים מגורים ד/ מגורים ג/ מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית ורכיבים מוצעות.
2. קביעת הוראות לשיקום תוואי ערוץ הנחל ביעוד פארק.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לרבות קווי בניין מגבלות בנייה הכוללות גובה ונסיגות מחייבות למגרשים המיועדים לבנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
5. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
6. קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.
7. קביעת זכות מעבר לציבור ולרכב.
8. קביעת הוראות איחוד וחלוקה.
9. קביעת הוראות להמשך דרך השלום וחיבור לרחוב גרשלפר.
10. קביעת הוראות למתחם לשימור הכולל את קולנוע אורות והרחבות הסמוכות לו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2023/4/21 ובלקוט הפרסומים 11268, התשפג, עמ' 5446, בתאריך 2023/4/16

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 612-0780791

שם התכנית: מתחם 113 – שכונת האגם, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-0780791 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	122 / 02 / 26	שינוי	612-0239418
החלפה	129 / 03 / 26		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם, דרומית לעיר ירוחם ובין כביש מס' 204

קואורדינטה X: 191972

קואורדינטה Y: 543036

גושים וחלקות:

גוש: 39913, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39914, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 16.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת למתחם משולב מגורים באופי מרקמי עם מבני ציבור בגדלים שונים המהווה שינוי והשלמת למסגרת הקיימת במתחם 113 מתכנית מפורטת מס' 129/03/26.

עיקרי הוראות התכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 608-1141936

שם התכנית: נגישות לחוות ערנדל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 608-1141936 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	182 / 03 / 12	שינוי	189 / 03 / 12

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חוות ערנדל בצפונית מזרחית לקיבוץ יהל בערבה

קואורדינטה X: 212620

קואורדינטה Y: 443729

גושים וחלקות: