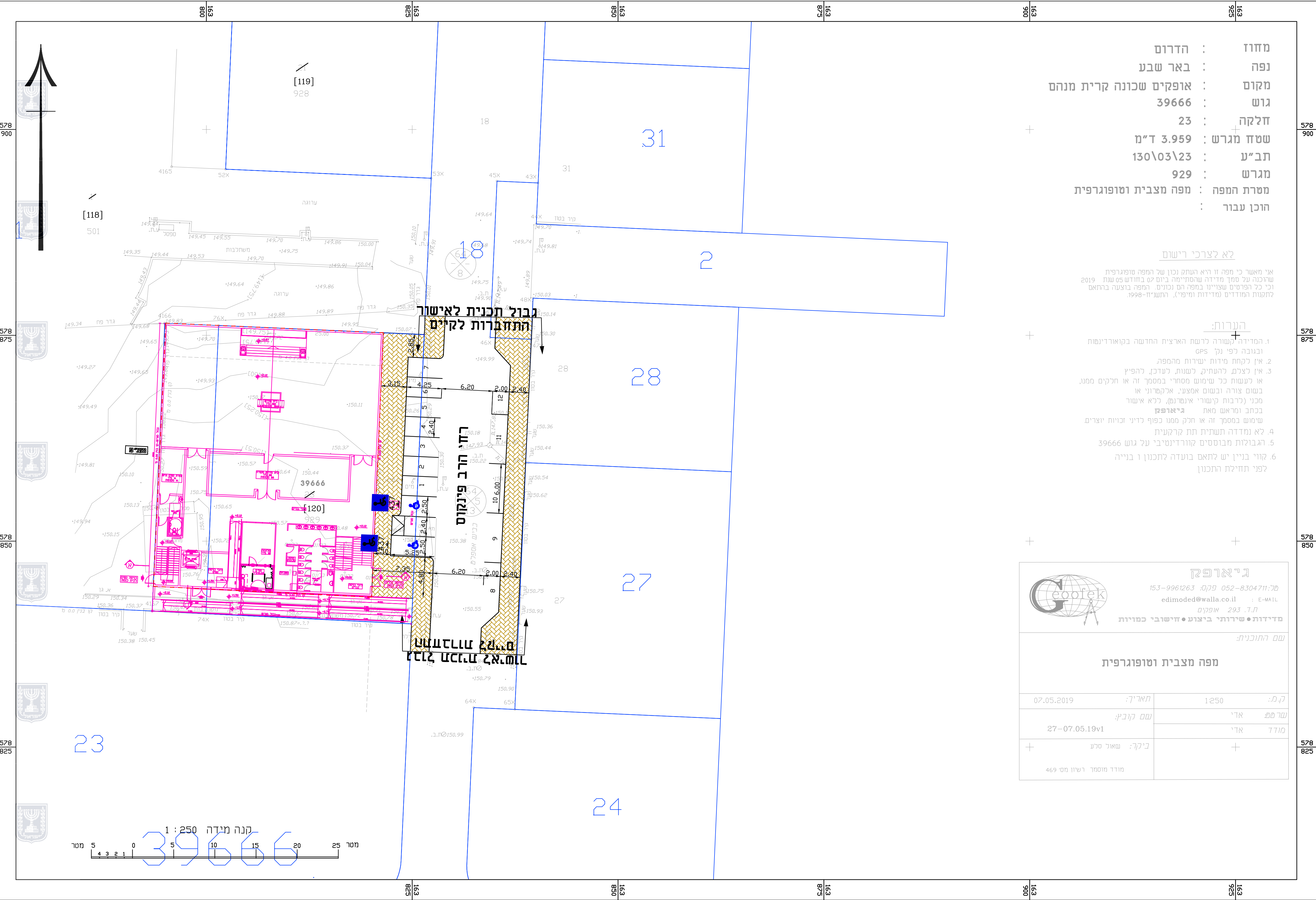




מחזור : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : אופקים שכונה קרית מנהם
גוש : 39666
חלקה : 23
שטח מגרש : 3.959 ד"מ
תב"ע : 130\03\23
מגרש : 929
מסרת המפה : מפה מצבית וטופוגרפית
הוכן עבור :

לא לצרכי רישום

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על סמך מדידה שהמדידה ביום 05 בחודש 05 שנת 2019 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומימון), התשע"ז-1998.

הערות:

- המדידה קוטורה לרשת הארצית החדשה בקואורדינטות ובנובה לפי נק' GPS
- אין לקחת מידות ישירות מהמפה.
- אין לצלם להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (כרובות קישורי אינטרנט), כלא אישור בכתב ומראש מאת **גיאופקס** שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לריני זכויות יוצרים.
- לא נמדדה תשתית תת קרקעית.
- הגבולות מבוססים קוורדינטיבי על גוש 39666
- קווי בניין יש לתאם בוועדה לתכנון ו בנייה לפני תחילת התכנון

גיאופקס
מ"מ: 052-83047105 פקס: 052-9961263
E-MAIL: edimoded@walla.co.il
ת.ד. 293 אופקים
סדירות • שירותי ביצוע • חיושבי כסויות

שם התוכנית:

מפה מצבית וטופוגרפית

ק.מ.:	1250	תאריך:	07.05.2019
שרטוט:	אדי	שם קובץ:	27-07.05.19v1
מודד:	אדי	ביקור:	שאויר סניע
			מודד מוסמך רשון מס 469

חוק התכנון והבניה, החשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת
הכניה מ"מ 601-0897199

העברת זכויות ושינוי קו בנין ברחי חרב פינקוס 6-8 שכי רמת שקד באופקים

נספח תנועה
גרשים וחלקות בתכנית :
גליון 1 מתוך 1

שטח רשמי	שטח רשמי	שטח רשמי
22	אזור חקלאות	מסלול
מחזור	דרום	
מרחב תכנון מקומי	אופקים	
רשות מקומית	אופקים	
יישוב	אופקים	
שטח התוכנית	3.958 דונם	
תאריך	12/07/2022	
	גליון 1 מתוך 1	
סוג מסמך	נספח תנועה	
תחולה	מנחה	

גרשים וחלקות בתכנית :

שטח רשמי	שטח רשמי	שטח רשמי
22	אזור חקלאות	מסלול
מחזור	דרום	
מרחב תכנון מקומי	אופקים	
רשות מקומית	אופקים	
יישוב	אופקים	
שטח התוכנית	3.958 דונם	
תאריך	12/07/2022	
	גליון 1 מתוך 1	
סוג מסמך	נספח תנועה	
תחולה	מנחה	

מקרא:
קו מגרש
קו בנין
ריצוף מתוכנן

שכבת מאזן חניה
תקן חניה 2016 ביישוב ללא מתע"ן

שימוש	שטח	תקן לרכב	דרום מתוכנן
בית כנסת	2300 מ"ר	1:60 מ"ר	38
12			

*לוחנו חיות נכים עבור רכב גבוה ורכב רגיל