

קואורדינטה X: 180570

קואורדינטה Y: 612696

מטרת התוכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל במתח עליון.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.
קביעת מגבלות בנייה ופיתוח על שימושי קרקע בתחום התוכנית.
קביעת הוראות לתקופת ההקמה וההפעלה של קו המתח העליון.
קביעת התנאים בהליך הרישוי להקמת קו חשמל במתח עליון.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפ"ג, עמוד 2828, בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, טל': 08-6885698, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לביש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 614-0916783

שם התוכנית: מגרש 425 – רח' התפוח 1, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 614-0916783 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 14 / במ' 148

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: תפוח 1, מגרש 425 רחוב תפוח עומר

גושים וחלקות:

גוש: 38576, מוסדר, חלקות במלואן: 97.

קואורדינטה X: 186335

קואורדינטה Y: 576500

מטרת התוכנית:

שינוי מסגרת תכנונית במגרש 425 בעומר

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- שינוי תכנית מבנה במגרש.
- שינוי גובה מבנה
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפ"ג, עמוד 9903, בתאריך 11/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1014133

שם התוכנית: מגרש 66 שכ' 4, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1014133 גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 0418020 / 7 / 03 / 240 / 7

החלפה 6 / 177 / 02 / 7 / 240 / 03 / 7

החלפה 652-0870733

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה מגרש 66, רח' א – אשאפעי 15 שכונת תבוק חורה
קואורדינטה X: 194787
קואורדינטה Y: 578275

גושים וחלקות:

גוש: 100556, מוסדר, חלקות במלואן: 64.

מטרת התוכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש מגורים מס' 66 בשכונה 4 בחורה, באמצעות הוספת זכויות בנייה עבור 2 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת צפיפות, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
5. ביטול חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות