

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0940734

שם התוכנית: מגרש 222 מתחם 2, רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0940734, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 411 / 03 / 17

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: רהט 222.

מגרש 222 מתחם 2 רהט דרום.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100818 חלקות במלואן: 3.

קואורדינטה X: 178151

קואורדינטה Y: 587710

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בניין, תוספת יח"ד מו ל- 3 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש 222 מתחם 2 רהט דרום.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
2. הגדלת זכויות בנייה וקביעת קוי בניין.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפב, עמוד 8544 בתאריך 22/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי באר שבע בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

625-0478255

שם התוכנית: מרכז לוגיסטי בני שמעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בני שמעון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 625-0478255, גרסת התוכנית: הוראות – 153 תשריט – 82.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 605-0751636

שינוי ד / 11 / 02 / 193

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

שינוי 605-0150086

שינוי ד / 5 / 02 / 102 / 207

שינוי 25 / 220 / 02 / 7

כפיפות תמא / 3 / 42

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בין דרך ארצית מס' 25 ומסילת הברזל באר שבע – דימונה מצפון וממזרח וכביש הגישה לישוּב לשגב שלום.

קואורדינטה X: 185842

קואורדינטה Y: 569379

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39755 חלקות במלואן: 8, 20.

גוש: 39755 חלקי חלקות: 6, 9, 17, 21.

גוש: 1/100148 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100400 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27.

גוש: 100400 חלקי חלקות: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 21, 28,

33, 36, 38, 39, 54, 56, 60, 79, 81, 83, 87, 89, 91, 93, 96, 97.

מטרת התוכנית:

תכנון אזור לאחסנה לוגיסטית הכולל אזור לתפעול מסילה ומסוף מטענים למטרופולין באר שבע ומרחב הדרום.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע לאזור למרכזים לוגיסטיים הכולל שלוחה של מסילת ברזל ומסוף מטענים.
2. חלוקת תאי שטח, וכן קביעת הוראה המאפשרת איחוד ו/או חלוקת מגרשים.
3. התחברות לרשת המסילות הארצית הקיימת מצפון.
4. תכנון פתרון תחבורתי משולב (צומת מרובעת ומחלף) בכניסה למתחם מכביש 25 ותכנון מחלף בכניסה ליישוב שגב שלום.
5. קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בנייה לאחסנה לוגיסטית לרבות השימושים הנלווים לו.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת שטח למתקנים הנדסיים ולשטח משולב למסחר ותעסוקה ותחבורה שישמש כשטח למתן שירותים נלווים למתחם, וכן קביעת זכויות ומגבלות בנייה בייעודים אלו.

ילקוט הפרסומים 10979, כ"ד בכסלו התשפ"ג, 18.12.2022

2074