

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0953125

שכונה 2 מגרש 157, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0953125, גרסת התוכנית: הוראות - 4 תשריט - 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 389 / 03 / 7

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 157.

שכונה 2 מגרש 157, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100667 חלקות במלואן: 40.

קואורדינטה X: 177157

קואורדינטה Y: 589924

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה בחלקה מגרש 157 שכ' 2 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים" ל-"מגורים ב".
- ג. הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפב, עמוד 9900 בתאריך 11/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

624-1029305

מגרש 26/1 ומגרש 245 יישוב דריג'את

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 624-1029305, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/ בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 110 / 02 / 28

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: דריג'את.

מגרש 26/1 ומגרש 245 ביישוב דריג'את

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100020 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 207371

קואורדינטה Y: 578736

מגרשים:

245 בהתאם לתוכנית 110 / 02 / 28

26 בהתאם לתוכנית 110 / 02 / 28

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י תוספת 3 יחידות דיור ל 3 יח"ד במגרשים, הגדלת זכויות בנייה איחוד וחלוקה בהסכמה בין מגרש 1-26 ומגרש 245 ביישוב דריג'את.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
2. איחוד ו/חלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים.
3. שינוי קווי בנין עפ"י המתואר בתשריט.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 3 יח"ד ל 6 יח"ד במגרשים.
5. ביטול שימושי מגורים מיוחד לתיירות (צימרים למגורים).
6. קביעת התכנית המרבית במגרש.
7. קביעת זכויות, שימושים, מגבלות והנחיות בנייה.
8. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפב, עמוד 9151 בתאריך 13/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ד זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).