

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה
נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-1018126

שם התכנית: מגרש מס' 238 שכונה 4, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-
1018126, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	652-0504910
החלפה	15 / 172 / 02 / 7
החלפה	4 / 19 / 2
החלפה	378 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע רחוב: שכ 4 238.
מגרש 238 שכונה 4 תל שבע

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100396 חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 186199

קואורדינטה Y: 573465

מסרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה, הגדלת יח"ד ל-5
יח"ד ושינוי קווי בניין במגרש 238 שכונה 4 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד מ-4 ל-5.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפ"ב, עמוד 8549,
בתאריך 22/05/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל'

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה
נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

610-1126754

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 610-1126754 – שינוי
קווי בניין לבית מגורים קיים, רחוב עיריית 80, ערד. גרסת:
הוראות 11 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/101/02/24

שינוי 16/105/03/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערד

כתובת: מבוא שקד עיריית 80, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38249 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו באה לקבוע מסגרת תכנונית עבור הסדרת העמדה
של בית מגורים, בריכת שחיה ומצללה קיימים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה – ערד, פלמ"ח 6, ערד טלפון: 08-9951616.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
קריית הממשלה – משרד הפנים באר-שבע, טלפון: 08-
6263778). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא
תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות
ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת
ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות
לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניסן בן חמו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה ערד