

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100817 חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 177856

קואורדינטה Y: 587652

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400734 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174741

קואורדינטה Y: 587091

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים מס' 429 במתחם 2 שברחוב, באמצעות תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (בסה"כ 4 יח"ד בתכנית) וחלוקת המגרש ל-2.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הבנייה הקיימת באמצעות זכויות למגורים, שינוי קווי בניין, חלוקה חדשה למגרש, 650A, 650 B במגרש מס' 650 שכונה אל עבאס רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים
- שינוי ייעוד מ- אזור מגורים א' ל- מגורים ב'.
- חלוקה חדשה למגרש 650, 650A, 650B.
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת 4 יח"ד, מ-2 יח"ד מאושרות ל-6 יח"ד סה"כ.
- קביעת מגבלות והנחיות בנייה
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10838, התשפ"ג, עמוד 136, בתאריך 03/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ג, עמוד 10836, בתאריך 21/08/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-1035906

שם התכנית: מגורים במגרש 650, מתחם 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1035906, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4.

מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0737312

שם התכנית: אזור מבני משק קיבוץ דביר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0737312, גרסת התכנית: הוראות - 86 תשריט - 50.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 408 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 103 / 03 / 31

החלפה 3 / 103 / 03 / 7

כפיפות תממ / 4 / 23 / 14

כפיפות תמא / 1

כפיפות 4 / 103 / 03 / 7

כפיפות תמא / 35

כפיפות 4 / 103 / 03 / 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 650.

מגרש 650, שכ' אל עבאס (מתחם 5), רהט.