

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0922013

שם התוכנית: שכונה 33 מגרש 105, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0922013, גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 5 / 223 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 105.

שכונה 33 מגרש 105, רהט

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100604 חלקות במלואן: 36.

קואורדינטה X: 175518

קואורדינטה Y: 588181

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד במגרש) וחזיונות בנייה במגרש 105 שכ' 33 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי קרקע ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפ"ב, עמוד 8891, בתאריך 02/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0953562

שם התוכנית: שכונה 5 מגרש 57, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0953562, גרסת התוכנית: הוראות – 4 תשריט – 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 258 / 03 / 7

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

כפיפות 2155 / 17 / מק

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 57.

שכונה 5 מגרש 57, רהט

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 400101 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 178246

קואורדינטה Y: 589356

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד במגרש) וחזיונות בנייה במגרש 57 שכ' 5 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים" ל-"מגורים ב".
- הגדלת יח"ד מ 1 ל 5 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפ"ב, עמוד 9147, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0964254

שם התוכנית: מגורים במגרש 316, מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0964254, גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	410 / 03 / 17
כפיפות	402 / 02 / 17
כפיפות	406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 316.
מתחם 3 מגרש 316, רהט

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100815 חלקות במלואן: 45.

קואורדינטה X: 177505

קואורדינטה Y: 587636

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד), חלוקה חדשה 316B, 316A, ותוספת זכויות בנייה במגרש 316 שכ' מתחם-3 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
- חלוקה תכנונית חדשה לתאי שטח 316A, 316B.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפ"ב, עמוד 8545, בתאריך 22/05/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

633-0904995

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי 2 במושב כוכב מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 633-0904995, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 14

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	234 / 02 / 6
שינוי	633-0629006

פירוט

תמא / 1	כפיפות
תמא / 35 / 1	כפיפות
תמא / 35	כפיפות
תממ / 4 / 14	כפיפות
תממ / 4 / 14 / 43	כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל, שטחים חקלאיים
קואורדינטה X: 169767
קואורדינטה Y: 613780

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2794 חלקי חלקות: 23, 24, 27.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ליעוד 'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

632-0852129

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש מס' 17,

מושב סגולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תוכנית מפורטת מס': 632-0852129, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 9

ילקוט הפרסומים 10860, כ"ח בתשרי התשפ"ג, 23.10.2022