

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 7676

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 408 / 03 / 17
כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא מערבית למבנה המועצה הישן.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 432.
מתחם 5 מגרש 432, רהט.

גושים וחלקות:
גוש: 17571 חלקי חלקות: 50.
קואורדינטה X: 224423
קואורדינטה Y: 746196

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100821 חלקות במלואן: 42.
קואורדינטה X: 175344
קואורדינטה Y: 587657

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד למגורים ומסחר.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת מגרש מאושר לשני מגרשים
חדשים ותוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה
במגרש 432 מתחם-5ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד הייעודים למגורים ומסחר בחלקה 50 גוש 17571.
- ללא שינוי מסגרת זכויות הבנייה המאושרת 144%, מתוכם 33% למסחר.
- הוספת קומה תת-קרקעית לחניה וקביעת 40% שטחי שרות.
- הגדרת השימושים מחדש, הגדלת תכנית קרקע.
- שינוי בקו הבנייה וקביעת קו בנין תחתי לקומת החניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- שינוי הצפיפות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי יעוד הקרקע אזור מגורים א' למגורים ב'.
- תוספת 2 יח"ד חדשות ל 2 יח"ד מאושרות. (סה"כ בתכנית 4 יח"ד)
- איחוד וחלוקת מגרשים בתחום התכנית, חלוקת מגרש קיים לשני מגרשים חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10655, התשפ"ב, עמוד 9854,
בתאריך 10/07/2022.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפ"ב, עמוד 9148,
בתאריך 13/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל:
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0965053

שם התכנית: מתחם 5 מגרש 432, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
618-0965053, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3.

מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0657908

שם התכנית: מתחם קריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
624-0657908, גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 44.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/
בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.