

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
155 / 102 / 02 / 5 כפיפות
27 / 107 / 03 / 5 החלפה
8 / 107 / 03 / 5 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:
יישוב: באר שבע.

שכונה: א' רחוב: הכותל המערבי מס': 16.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 38631 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי.

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה וקביעת הנחיות בנייה לדירה מס' 4 במבנה מגורים ברח' הכותל המערבי 16, שכונה א', באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי לתוכניות מס' 27/107/03/5/8 במגרשי מגורים בעלי 4 יח"ד דיוור מטיפוס גן/גג ברח' הכותל המערבי 16, שכ' א', באר שבע. ע"י:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1)א(1).
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(9).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(5).
- קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(19).
- תוספת קומה וקביעת גובה מבנה לפי סעיף 62א(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il.

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית: 605-1099092

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-1099092.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
5 / במ / 63 / 1 החלפה
5 / במ / 63 / 4 שינוי
5 / במ / 63 / שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:
יישוב: באר שבע.
שכונה: נחל בקע רחוב: סמילן רות שפירא מס': 31.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 38305 מחלקה: 46 עד: 46 שלם.

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש B549.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1)א(1) (א) (1)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(5)א(5)
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(4)א(4).
- הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(19) (א) (19)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il.

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 605-0934497

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מס' 605-0934497, גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 23.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' :

10 / 209 / 03 / 5 החלפה
155 / 102 / 02 / 5 כפיפות
5 / 03 / 209 / 10 החלפה
72 / במ / 5 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

יישוב: באר שבע שכונה: נווה מנחם רחוב: יוכבד בת מרים מס': 16.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 38380 מחלקה: 8 עד: 8 שלם.

מטרת התוכנית:

הסדרת המצב הקיים ושינויים במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 240B ברחוב יוכבד בת מרים 16, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(16)א(2)א(2)
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א(9)א(9)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(5)א(5)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(4)א(4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:
12/05/2022 בילקוט פרסומים: מס': דף 9031, י.פ: 10578 בתאריך:
08/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר שבע טל: 08-6463732
eilanik@br7.org.il

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 605-1002898

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מס' 605-1002898, גרסת
הוראות: 22, גרסת תשריט: 9.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

כפיפות 2 / 34 / 4
החלפה 5 / 72 / 2
החלפה 5 / 72 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

יישוב: באר שבע.

שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: מסקין אהרון מס': 58.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38166 מחלקה: 26 עד: 26 שלם.

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 26,
בשכונת נווה מנחם, באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(א) (1) (א) (1)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4)
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א(א) (9)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62 א(א) (5)
- הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א) (19)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:
04/05/2022 בילקוט פרסומים: מס': דף 10882, י.פ: 10755
בתאריך: 23/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר שבע טל: 08-6463732
eilanik@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

מתן תוקף לתוכנית באישור השר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת "מגרש
119A, שכונת נאות הנביאים, שדרות" שמש' 0970236-611,
הוראות: 8 תשריט: 4.

המהווה שינוי לתוכנית:

1 / 109 / 03 / -21, שינוי ל-21 / במ' 3.

גושים וחלקות:

גוש חלקות בשלמותן חלקות בחלקן
2487 123

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, הגדלת
תכנית קרקע, הוספת שטח שרות לממ"ד וכן שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א(א) (4)
כמפורט:
א. קו בניין צדדי מ 1.7 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
ב. קו בניין אחורי מ 3.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
2. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א(א) (5)
3. הוספת שטח שרות לממ"ד עפ"י סעיף 62 א(א) (16) (2)
וסעיף 62 א(א) (9).
4. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 א(א) (9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
06/08/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים
מס' 9787 עמוד 10015 בתאריך 02/08/2022 ה' אב תשפ"ב.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית
שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות
80100. טל: 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז
דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל: 08-6263820/30.
וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

634-0819953

שם תוכנית: מגרש 21A אזור תעשייה נהורה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
"לכיש" מופקדת תוכנית מפורטת מס' 634-0819953. גרסת
תוכנית - הוראות: 10 תשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 277/03/6.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לכיש.

יישוב: נהורה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1323 חלקי חלקות: 133, 225, 241, 242.