

0970491-651. מס' גרסה הוראות תוכנית: 5 מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 3.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 267 חלקות במלואן: 31.

שינוי לתוכניות הבאות:

לתוכנית מפורטת: 9/149/03/7.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: זמרת.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 998 חלקות במלואן: 43.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר לפי סעיף 62(א)(17)א.
2. קביעת הוראות לבריכת שחייה לפי סעיף 62(א)(5).
3. קביעת קווי בניין עבור בריכת שחייה וסוכך עונתי לפי סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 26/04/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10617 בתאריך: 23.06.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל לבנייה במועצה אזורית עפ"י סעיף 62(א)(17)א כמפורט:
- תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר.
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)(4) כמפורט:
- קווי בניין צדדיים מ 3.0 מ' ל 2.70 מ' כמסומן בתשריט.
- קו בניין אחורי מ 4.0 מ' ל 3.60 מ' כמסומן בתשריט.
3. שינוי בהוראות התוכנית עפ"י סעיף 62(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא מרחבים צומת גילת ד.ג. 8410000, או לתיבת הדוא"ל yardena@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מוכירות הוועדה תאשר את קבלתה. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

651-0970491

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'