

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :**  
רשות מקומית : נתיבות  
רחוב : אלי סיני, פארק תעסוקה טכנולוגי.

**גושים / חלקות לתוכנית :**  
גוש: 100279 חלקות במלואן: 127, 165  
גוש: 100279 חלקי חלקות: 102, 126, 128, 129, 130, 137, 138.

**מטרות התוכנית :**

- א. הגדלת מגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 100 על חשבון מגרש שצ"פ מס' 603.
- ב. הוספת שימושים לחניה במגרשים מס' 611 ו-612.

**עיקרי הוראות התוכנית :**

1. הגדלת מגרש מס' 100 על חשבון מגרש מס' 603 לפי סעיף 62(א)(5).
2. הוספת שימושים לחניה במגרשים מס' 611 ו-612 כמפורט בפרק 4 להוראות התוכנית לפי סעיף 62(א)(6).
3. ביטול הוראות בינוי בעניין בניית קולונדה במגרשים מס' 101A, 101B ו-101C לפי סעיף 62(א)(5).
4. שינוי מיקום זיקת הנאה ע"פ המסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)(19).
5. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/22 ובילקוט פרסומים 10761 תאריך 28/08/22. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' : 08/6263791. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

**מרחב התכנון המקומי שדרות**

**הודעה על הפקדת תוכנית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת "מגרש מסחרי – הנחלים 2, שדרות" שמס' 1078989-611.

**המהווה החלפה לתוכנית:**

21- / 03 / 118, כפיפות ל-תמא/ 35, כפיפות ל-תממ/ 4 / 14.

**גושים / חלקות לתוכנית :**

גוש חלקות בשלמותן חלקות בחלקן  
1888 106

**מטרת התוכנית:**

הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי למסחר מעל הכניסה הקובעת, הוספת שטח שרות תת קרקעי ותוספת קומות מעל הקרקע.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. תוספת של 20% שטח עיקרי משטח המגרש למסחר בהתאם לסעיף 62(א)(16)(1).
- ב. תוספת 30% שטחי שרות משטח המגרש מתחת לקרקע בהתאם לסעיף 62(א)(15).
- ג. תוספת של 2 קומות מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)(4א).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**מרחב התכנון המקומי שדרות**

**הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת "מגרש 116 – שכונת כלניות – שדרות" שמס' 1080621-611, הוראות 6: תשריט: 4.

**המהווה החלפה לתוכנית:**

21- / 02 / 101 / 35, ללא שינוי ל-0892109-611 מתן תוקף.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

תא שטח מס' 116 במגרש מגורים א' בשכונת הכלניות, באזור הצפוני של העיר שדרות.

**גושים / חלקות לתוכנית :**

גוש חלקות בשלמותן חלקות בחלקן  
2990 121

**מטרת התוכנית:**

שינוי קו בניין צדדי ואחורי כמסומן בתשריט שינוי בהוראות בינוי ותכנית קרקע.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 (א)(4) כמפורט:
  - א. קווי בניין צדדי מ 2.1 מ' ל 0.00 מ' כמסומן בתשריט.
  - ב. קו בניין אחורי מ 2.1 מ' ל 0.00 מ' כמסומן בתשריט.
2. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62 (א)(5)
3. שינוי תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 (א)(9) – מ 40% ל 60%

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10601 עמוד 9299 בתאריך 16/06/2022 י"ז סיון תשפ"ב.