

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1091909

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-1091909

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 02 / 102 / 217 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה:נאות-לון רחוב: חיים רביב מס': 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38399 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 38399 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית 217/102/02/5 במגרש 121 מגורים ברח' חיים רביב 5 שכ' נאות לון, באר שבע ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1).

2. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).

3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4)

4. תוספת שטחי שירות תת קרקעים לפי סעיף 62א(א) (15)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1025493

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1025493 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ / 72 / שינוי 5 / במ / 72 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב אנדה עמיר 28, שכונת נווה מנחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38165 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/72/51 במ/2/72 במגרש מס' 35A מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים עם קיר משותף, ברח' אנדה עמיר 28, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1)

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4)

3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) (9)

4. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5)

5. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 18/2/2022 בילקוט פרסומים 10488, עמ' 7924, בתאריך: 2/5/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1043330

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1043330 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

החלפה 5 / במ / 6 / החלפה 5 / במ / 6 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: רמות בלוק רודולף 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38159 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכניות מס' 5/7/6/5 במ/1/6 במגרש מס' B 320 בבית חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1) (א) (1)

2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5)

3. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א) (9)

4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 08/04/2022, בילקוט פרסומים 10559, בתאריך: 30/05/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-1052547

מגרש 213 שכ' אופק ירוחם

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-1052547. מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 213 שכ' אופק, רח' אשר, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39915 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש 213 שכ' דרומית ירוחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62(א)(16)2.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב סעיף 62(א)5.
3. ניווד שטחים מעל הכניסה הקובעת אל מתחת הכניסה הקובעת על פי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/06/2022, עמוד 8278, בתאריך 10518, עמוד 8278.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### טל אוחנה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 608-1080985

#### שם התכנית: תחנת משנה יוטבתה

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1080985, גרסת התכנית: הוראות - 8, תשריט - 4.

#### תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

146/03/12

#### המבקש:

חברת החשמל

#### מטרת התכנית:

הסדרת תחנת משנה קיימת של חברת החשמל והנגישות אליה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת היעוד למתקנים הנדרסים עבור תחנת משנה קיימת בהתאם להוראות המבא"ת.
2. קביעת הנגישות לתחנת המשנה.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
4. פירוט קו הבניין, גובה המבנה וזכויות הבנייה בשטח התכנית.
5. מתן הנחיות להוצאת היתר בנייה.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שנקבע בתכנית, במגרש המיועד לפי התכנית למיתקני תשתית מקומיים לפי סעיף 62 (א) 18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ב. אילות 88820. טל': 08-6355819-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

#### חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

652-0999276

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-0999276 - שכונה 3 מגרש 90, לקייה. גרסת הוראות 11 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 10/183/02/7 החלפה 652-0197541

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכונה 3, מגרש 90, לקייה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100447 חלקות במלואן: 22

גוש: 400163 חלקי חלקות: 1

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, הוספת שטחי שירות תת קרקעי, הגדלת השטח הכולל, שינוי קווי בניין, הגדלת יח"ד 3 סה"כ 6 יח"ד, הגדלת זכויות בנייה. במגרש 90 שכ' 3 לקייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת יחידות דיור מ 3 יח"ד ל 6 יח"ד לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעי לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 15.
- הגדלת השטח הכולל המותר לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/4/2022, ובילקוט פרסומים 10448, עמ' 7140, בתאריך 14/4/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלון אלרט

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי