

גוש: 99/100231 חלקי חלקות: 99.  
גוש: 100653 חלקי חלקות: 99.  
גוש: 400103 חלקי חלקות: 99.  
גוש: 400600 חלקי חלקות: 46.  
קואורדינטה X: 177116  
קואורדינטה Y: 589467

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:  
גוש: 2828 חלקות במלואן: 288, 289.  
קואורדינטה X: 161910  
קואורדינטה Y: 605540

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיור, תוספת שימושים וזכויות בנייה, במתחם אופק בשרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים המותרים בתכנית.
2. קביעת מס' בניינים, יח"ד וזכויות הבנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח, לרבות קווי בניין, מס' קומות וכיו"ב.
5. קביעת הוראות תנועה וחניית כלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפ"ב, עמוד 11598, בתאריך 15/09/2022.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**618-0991398**

**שם התכנית: מתחם 2 מגרש 429, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0991398, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7.

#### איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.

#### התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 411 / 03 / 17  
החלפה 406 / 02 / 17  
החלפה 402 / 02 / 17

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלפורת 429.  
רחוב אל-אמל 8 פינת רחוב אל-אומה 9 (מגרש 429), שכונת אל פורת (מתחם 2), רהט.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד, שינוי קווי בנין והגדלת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור בתחום העיר הוותיקה ברהט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו.
- ב. הגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים, מגרשים למגורים ומסחר ומגרשים למבנים ולמוסדות ציבור.
- ג. קביעת גובה מרבי למבני מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
- ד. תוספת שימוש הקמת חדרי טרפו במגרשים בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ה. קביעת קווי בניין
- ו. תוספת שימוש נלווה במבנים ומוסדות ציבור.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10732, התשפ"ב, עמוד 10665, בתאריך 15/08/2022.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**611-0937433**

**שם התכנית: מתחם אופק שדרות- רח' אלי כהן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0937433, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9.

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

#### התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 611-0316067

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב:  
חלקות 288, 289 בגוש 2828 ב"מתחם 9" בצפון שדרות.