

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 651-1041086

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
651-1041086 מס' גרסה הוראות תוכנית: 5, מס' גרסה תשריט  
מצב מוצע: 3

שינוי לתוכניות הבאות:

לתוכנית מפורטת: 3/131/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ישוב: יכיני

גושים וחלקות:

גוש: 895 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין קדמי כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום  
27/04/2022 ובילקוט הפרסומים 11157 בתאריך 05.03.2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום  
וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

### דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי

מרחב תכנון מקומי שפיר

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 631-1014208

שם תוכנית: מגורים ותירות, החלפת שטחים -

קיובוץ עין צורים.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
"שפיר", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,  
מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 631-1014208 גרסת  
הוראות 18 תשריט 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 7/176/03/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: שפיר

ישוב: עין צורים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2901 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15

גוש: 2902 חלקי חלקות: 2, 17

מטרות התוכנית:

החלפת שטחים בין יעודי הקרקע "מגורים בישוב כפרי"  
ו"אירוח כפרי" לצורך הסדרת השימושים הקיימים והסדרת  
מס' יח"ד בשטחי המגורים - ללא שינוי בשטח יעודי הקרקע,  
סה"כ יח"ד מאושרות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. החלפת שטחים באמצעות איחוד וחלוקה, בהתאם לסעיף

62א' (א) (1)

2. קביעת קוי בניין בהתאם לחלוקה המוצעת, בהתאם לסעיף

62א' (א) (4)

3. הגדלת שיעור התכסית המותרת, עד ל-70%, בהתאם

לבינוי הקיים, בהתאם לסעיף 62א' (א) (5)

4. שינוי גודל מגרש מזערי, ביעוד "אירוח כפרי", בהתאם

לסעיף 62א' (א) (7)

5. הוספת מס' יח"ד ללא הגדלת שטחי בנייה - לפי מצב

קיים, בהתאם לסעיף 62א' (א) (8)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (כתובת: משרדי הוועדה  
המקומית לתכנון ובנייה שפיר, מ.א. שפיר מרכז שפירא 79411,  
טל' לבירורים: 08-8508904). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל  
ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני  
אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך  
ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד  
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח'  
התקווה 4, באר שבע 84100, ת.ד. 68, טל' 08-6263795).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

אדיר נעמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שפיר