

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

254-1047018

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 254-1047018 גרסת הוראות 11 תשריט 10

המחאה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 0447417-254

החלפה 0855395-254

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: בית לחם הגלילית

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11376 חלקי חלקות: 70

גוש: 11379 חלקי חלקות: 63

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת יעודי קרקע לצורך הקמת חדר טרנספורמציה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2022/05/20 ובילקוט פרסומים מס' 10517, עמוד 8270, בתאריך 12/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בניין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660 ובמשרדי הוועדה המחוזית-מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 ככל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

205-0990051

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 205-0990051 תוספת זכויות בנייה מגרש-278 עצמון. גרסת הוראות 10 תשריט 6.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/9069

החלפה מש/מק/1/9069

החלפה 205-0388249

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: שגב (עצמון)

מגרש: 278

שטח התוכנית: 0.5150 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21112 חלקות במלואן: 73

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה והסדרת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת, מגרש 278, עצמון.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב 50 מ"ר-סה"כ שטחי בנייה יסתכמו ב 350 מ"ר.
- הגדלת תכנית מותרת ל 200 מ"ר במקום 150 מ"ר.
- שינוי שיטת מדידת גובה המבנה. הגובה יימדד מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה.
- מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות במרווח בנייה צידי עד 2.0 מטר, ובהתאם למסומן בנספח הבינוי ובתשריט מצב מוצע.
- הסדרת קו בניין קידמי בהתאם למבנה קיים, ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10517, עמוד 8272, בתאריך 12/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית - <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

624-1058742

שם התוכנית: מגרש 703 ביישוב אל סיד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1058742, גרסת התוכנית: הוראות 5, גרסת תשריט מצב מוצע 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי לתוכנית :

28/02/110

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית : מוא"ז אל קסום
כתובת: ישוב: אל סיד
מגרש: 703

גושים / חלקות לתוכנית:
גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התוכנית:

תוכנית זו מסדירה מצב קיים על ידי שינוי קו אחורי מ- 3 מ' ל- 1.2 בחלק במגרש 703 ישוב אל סיד.
כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תוכנית מס':
28/02/106

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400 ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדה שניה לתוכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת "איחוד וחלוקה בשכונת נאות אשכול" מס' 0897355-611,

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

28/02/101 / 9, שינוי ל-21/03/104 / 2, שינוי ל-21/03/104 / 5.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מתחם ב"ס זבוטינסקי בשכונת נאות אשכול, בין הרחובות ברית ערים ויהודה הלוי.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2481	170,172	

מטרת התוכנית:

הצרכת שטחים בין שטח למבנים ומוסדות ציבור לבין שטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62(א)(1).

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הצרכת שטחים בין שטח למבנים למוסדות ציבור לבין שטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62(א)(1).

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
3. הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)(19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדה שניה לתוכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מתאר מקומית "מגרש 189 קארו יוסף 9 שדרות" מס' 0990689-611,

המהווה החלפה לתוכנית הבאה:

28/02/120

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2939	31	

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות מעל הקרקע
שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר, מבוקש 230 במקום 180 עבור שטחים מעל הקרקע, בהתאם לסעיף 62(א) (16)
2. שינוי בקו בניין אחורי מ 3 מ' ל 1.0 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.