

ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.
כל המעוניין, רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

חאאם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

209-0814053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
209-0814053: הסדרת גישה וקו בניין-בית היין, אור הגנוז.
גרסת הוראות: 25 תשרי: 21.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/10912.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל.

ישוב: אור הגנוז.

שטח התוכנית: 15.8490 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 14165 חלקות במלואן: 6

גוש: 14165 חלקי חלקות: 7, 9, 12

גוש: 14167 חלקי חלקות: 63.

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת גישה לשטח מלאכה לצורך הקמת יקב "בית היין".

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל':
04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הוועדה המחוזית,
מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תוכנית

נמסרת בזה הודעה, תאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
מופקדת תוכנית מפורטת "מגרש מס 333A, מתחם 9, שדרות"
שמספרה 0978064-611, גירסת הוראות: 24 גירסת תשרי: 14.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ל-21 / 02 / 101 / 34, החלפה ל-611-0316067, כפיפות
ל-תמא / 35, כפיפות ל-תממ / 14 / 4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרשים 333-343, מתחם 9, שדרות.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2828	247-257	

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה ויח"ד לצורך הקמת מתחם מגורים במגרש
מס 333A, מתחם 9 שדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד מגרשים 343-333 ויצירת מגרש מס' A333 כמסומן
בתשריט ע"פ סעיף 62 א(א). (1)
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש מס' A333 ב-
6.9% כאשר שטח המסחר במגרש מהווה 23.8% מסך שטחי
הבנייה במגרש ע"פ סעיף 62 א(א). (14)
3. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א(א) (4).
4. קביעת הוראות בניין ע"פ סעיף 62 א(א) (5).
5. הוספת יח"ד במגרש מס' A333 מ-44 יח"ד ל-52 יח"ד ע"פ
סעיף 62 א(א) (8).
6. תוספת קומות במגרש מס' A333 מ-3 קומות ל-6 קומות
מעל הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62 א(א) (4).
7. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים במגרש מס' A333 בסך
6,000 מ"ר לטובת חניה ומתקנים הנדסיים בלבד ע"פ סעיף
62 א(א) (15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר
הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200.
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה
המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל':
08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

מתן תוקף לתוכנית באישור השר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית "שכונת
המוסיקה שדרות - תוספת מחסנים למגרשי מגורים" שמספרה
1063320-611, הוראות: 10 תשרי: 6.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

123 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

השכונה ממוקמת במערב העיר שדרות, בסמוך לדרך ארצית מס' 34. התוכנית חלה על חלקות 82-9 בגוש 2975, חלקות 30-6 בגוש 2976 וחלקות 100-4 בגוש 2977.

מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2975	9-82	
2976	6-30	
2977	4-100	

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/ 35 / 1 ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62 א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62 א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

מטרת התוכנית:

תוספת מחסנים באזור מגורים א'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שטח שירות בסך 12 מ"ר לטובת מחסן, על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת הוראות בינוי למחסן במגרשי מגורים א', על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10585 עמוד 9128 בתאריך 12/06/2022 י"ג סיון תשפ"ב. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30.

וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיון טקטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

633-0900225

שם תוכנית: הוספת יח"ד שלישית. מושב גיא 37.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0900225. גרסת הוראות: 15 תשרי: 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/35/1/ב החלפה 158/03/6 כפיפות/234/02/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון.
ישוב: מושב גיא.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2578 חלקות במלואן: 16 משק 37.

איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

651-1111327

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת 651-1111327.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

4/203/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ניר עקיבא.