

גושים וחלקות:

גוש: 40050 חלקה: 77 מגרש: 20

המבקש: תמיר סמוראי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מכוח סעיף 62א(א)(16)(א)(2):

- מאושר: 98.40 מ"ר שטח עיקרי בקומת קרקע מאושר: 98.40 מ"ר שטח עיקרי בקומה א מוצע: תוספת 22 מ"ר שטח עיקרי לקומת קרקע מוצע: תוספת 22 מ"ר שטח עיקרי לקומה א
- שינוי נקודתי בקווי בניין, תוספת קו בניין לבריכת שחייה, פרגולה וחדר מכונות מכוח סעיף 62א(א)(4) לפי תשריט

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074-7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-0955427

שם התכנית: מגרשים 626 ו-627, רובע 6, שחמון, אילת

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 5469.000

גרסת הוראות התכנית מס': 16, גרסת תשריט מס': 5

מיקום:

אילת, שחמון 6

כתובת: רח' דרך הבשמים 1-2

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 88,121

מגרש 626 ו-627.

המבקשים:

אילנה בר אל, נטלי זיידנברג, יהונתן לוינזון, עדי לוינזון, אסתר פיגין, עידית קזס, רון קזס, גיא רום יוסף.

עיקרי הוראות התכנית:

מגרש 626

מאושר:

מעל לכניסה קובעת:

שטח עיקרי 1520 מ"ר

שטח שירות 420 מ"ר

מתחת לכניסה הקובעת:

שטח שירות 700 מ"ר

סה"כ 2640 מ"ר

מוצע עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1):

מעל לכניסה הקובעת:

שטח עיקרי 1580 מ"ר

שטח שירות ללא שינוי

מתחת לכניסה הקובעת:

ללא שינוי

סה"כ 2700 מ"ר

מגרש 627

מאושר:

מעל לכניסה הקובעת:

שטח עיקרי קיים 1100 מ"ר

שטח שירות קיים 360 מ"ר

מתחת לכניסה הקובעת:

שטח שירות קיים 600 מ"ר

סה"כ 2060 מ"ר

מוצע עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1):

מעל לכניסה הקובעת:

שטח עיקרי 1160 מ"ר

שטח שירות ללא שינוי

מתחת לכניסה הקובעת:

ללא שינוי

סה"כ 2120 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/06/2022, ובילקוט הפרסומים מספר 10442 התשע"ט עמוד 7102, בתאריך 13/04/2022.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1173806

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1173806 גרסת הוראות: 21, גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ / 72 / שינוי 5 / במ / 72

שינוי 5 / במ / 72 / שינוי 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת נווה מנחם (נחל עשן) רודנסקי שמואל 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 9B

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.

2. שינוי בינוי סטנדרטי.