

וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**618-0905166**

**שם התוכנית: מתחם 5 מגרש 572, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0905166, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 408 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 572.

מתחם 5 מגרש 572, רהט

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100822 חלקות במלואן: 57.

גוש: 100822 חלקי חלקות: 139.

קואורדינטה X: 174957

קואורדינטה Y: 587621

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש), חלוקה חדשה למגרש 572A, 572B, וזכויות בנייה במגרש 572 מתחם-5 רהט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד. תוספת הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- ה. חלוקה חדשה למגרש 572A, 572B.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפב, עמוד 9146, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**618-0874362**

**שם התוכנית: מגרש 415 מתחם 2, רהט דרום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0874362, גרסת התוכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

**איחוד וחלוקה:**

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 415.

מגרש 415 מתחם 2 רהט דרום

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 100817 חלקות במלואן: 17.

קואורדינטה X: 177891

קואורדינטה Y: 587715

**מטרת התוכנית:**

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) מתחם 2 רהט דרום.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב.
2. קביעת אחוזי בנייה.
3. תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
4. קביעת הוראות בנייה, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפב, עמוד 8425, בתאריך 18/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.