

רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0907162, מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה 17/02/406/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
ישוב: רהט

מגרשים מס' 27-29, 705,706, 804, 605 מתחם 8 רהט

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש:100793 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש:100793 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש:100793 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש:100793 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
גוש:100793 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש:100793 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש:100793 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש:100793 מחלקה: 199 עד: 199 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62 א (א)1.
- החלפת הוראות תוכנית 2/406/02/17 בתחום התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10533, עמוד 8456, בתאריך 18/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל: 08-9914802 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טלפון: 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פאיז אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 625-0910638

מגורים ברחוב משעול חמניות, מגרש מס' 248,

גבעות בר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 625-0910638. גירסת: הוראות- 35 תשריט- 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 7/02/305/75
החלפה 0207837-625

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
ישוב: גבעות בר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100227 מחלקה: 168 עד: 168 בשלמות

מטרות התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי הוראות בדבר בינוי, הגדלת תכנית ושינוי קו בניין במגרש מגורים (תא שטח) מס' 248, גבעות בר.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

17/02/223/15

17 / מק / 2155

189/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: רהט

שכונה: 30 מס' בית: 35

גושים וחלקות:

גוש: 100499 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 29 עד: 29

חלקי/שלם: שלם

גוש: 100499 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 40 עד: 40

חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קוי בניין חדשים על פי סעיף 62א(א)4.
- תוספת שטחי בנייה על פי סעיף 62א(א)16) 7% מגודל המגרש.
- קביעת גובה המבנה ל- 3 קומות על פי סעיף 62א(א)4(א).
- קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש על פי סעיף 62א(א)8.
- קביעת מס' המבנים במגרש ל- 2 מבנים על פי סעיף 62א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל: 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל: 08-6263791 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

618-0965863

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 618-0965863. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 9

ילקוט הפרסומים 10910, כ"ב בחשוון התשפ"ג, 16.11.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית בני שמעון בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 – 13:30 יום ג' 11:30 – 08:30, טל': 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים לפי סעיף א62(א)17.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף א62(א)5.
4. הגדלת תכסית מרבית וניוד זכויות בנייה לפי סעיף א62(א)9.
5. תוכנית זו מחליפה את תוכנית מס' 625-0207837 ואת התוכנית מס' 75/305/02/7 בתחומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10530, עמוד 8432, בתאריך 18/05/2022.