

גושים וחלקות:

גוש: 2886, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

תוספת שימושי מסחר נוספים עבור סופרמרקט וחנויות. הרחבת הגדרות השימוש בשטחי המסחר הגדלת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאיזור מסחרי למסחר ותעסוקה
2. תוספת שימושים מסחריים לחנויות וסופרמרקט.
3. הגדלת שטח עיקרי מ-2000 מ"ר ל-2450 מ"ר.
4. הגדלת שטחי שירות
5. הגדלת שטחי שירות מתחת לקרקע מ-900 מ"ר ל-1950 מ"ר.
6. שינוי בקווי בנין.
7. קביעת הנחיות בנייה, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

גושים וחלקות:

גוש: 38033, מוסדר, חלקות במלואן: 163.

X: קואורדינטה 179900

Y: קואורדינטה 571770

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה קיים ביעוד מסחרי על מנת לאפשר תוספת של 3 קומות מתוכן קומה א' ביעוד מסחרי או מגורים וקומות ב' וג' ביעוד מגורים ובנטיגה מהחזית לרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"איזור מגורים משולב" ל"מגורים ומסחר".
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה לרבות: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בנייה ופיתוח.
3. קביעת הנחיות בנושא שימור.
4. קביעת אלמנטים לשימור והוראות שימור בגינם.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות התינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2817, בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 607-1101880

שם התכנית: בית כנסת מקדשי שמך ברח' הצבר,

דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 607-1101880 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	42 / 102 / 03 / 25	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	33 / 101 / 02 / 25		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה רחוב: הצבר, שכונת ערבה.

X: קואורדינטה 203307

Y: קואורדינטה 552425

גושים וחלקות:

גוש: 39509, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

גוש: 39509, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 73.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0844175

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' סמילנסקי 13,

העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0844175 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	177 / 03 / 5	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רח' סמילנסקי 13, מורדי הגטאות 15, העיר

העתיקה, באר שבע.