

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

601-1054691

שם התוכנית: מגרש מס' 448, אזור תעשייה דרומי אופקים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס' 601-1054691. גרסת הוראות: 11 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 127/03/23

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים

ישוב: אופקים

אזור תעשייה דרומי אופקים, מגרש מס 448.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39669 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מגרש: 448 שלם מתוכנית: 127 / 03 / 23

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש מס' 448.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בסך 500 מ"ר ע"פ סעיף 62 א (א) (16).
2. הגדלת תכנית קרקע מרבית מ-65% ל-70% ע"פ סעיף 62 א (א) (5).
3. שינוי הגובה המרבי המותר לבנייה מ-15 מ' ל-17 מ' ותוספת קומה מ-2 ל-3 ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
4. שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 10585, עמוד 9128-9127, בתאריך 12.06.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אופקים", טל': 08-9928542 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

602-1001387

שם התוכנית: מגרש 231 רובע 6 שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1001387. גרסת הוראות מס': 9 גרסת תשריט מס': 4 מעל תוכנית זו חלות כל הוראות

תב"עית תקפות/2 מק/417/214*03/2 למעט השינויים הכלולים בתוכנית זו.

שטח התוכנית: 0.528 דונם

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מיקום: שכונת שחמון רובע 6 אילת

כתובת: רח' הדודאים 5

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 40129 חלקה: 54 מגרש 231

המבקש: אביבה ושי מרדכי נאור

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי של 50 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (16) א (א) (2)

מאוסר: 180 מ"ר למגרש שטח עיקרי.

מוצע: 230 מ"ר למגרש שטח עיקרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טלפון: 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 8410001 טלפון: 074-7697187.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת