

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכונה 3, מגרש 72, לקייה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 400163 חלקי חלקות: 1

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, הגדלת מסגרת תכנונית מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים ותוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)(4).
2. הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א)(16).
3. הגדלת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א)(8).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א)(15).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/06/2022 בילקוט פרסומים מס' 10589, עמוד 9166, בתאריך 13/06/2022. התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791, ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר הוועדה בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

652-1059245

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1059245 – מגרש מס' 72 שכ' 3, לקייה. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 7/02/183/10

החלפה 652-0197541

החלפה 7/02/183/3