

6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר הועדה בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il/>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אלון אלרט
יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר

מקומית מס' 651-0604850
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 651-0604850 שינוי לתוכנית מפורטת: 651-0247130

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: שדה נצן

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 100485 חלקות במלואן: 36

עיקרי הוראות התוכנית:
א. שינוי קווי בנין צדדיים כמסומן בתשריט לפי בניה קיימת בפועל לפי סעיף 62 א(א)(4)
ב. הוראות בדבר איחוד וחלוקה של מגרשים בבעלות אדם אחד ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א)(1)
ג. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א (א) (5)
ד. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62 א (א) (19)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/01/2021.
מספר גרסה הוראות תוכנית: 11
מספר גרסה תשריט מצב מוצע: 10
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי

3. זכויות בניה ללא שינוי ובהתאם למפורט בטבלה 5 לפי תוכנית תקפה מס' 507/מק/12

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10538 עמוד: 8532 בתאריך 22.05.2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 652-1059963

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 652-1059963 - מגרש 16 שכ' 1 ערעה בנגב. גרסת הוראות 10 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות 3/310/02/7
כפיפות 652-0600494
החלפה 2/312/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: ערעה בנגב
שכונה 1 מגרש 16, ערעה בנגב

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 100807 חלקות במלואן: 22

מטרת התוכנית:
קביעת קווי בניין חדשים, קביעת מרחק בין המבנים במגרש וניוד שטחים מתחת לכניסה הקובעת במגרש 16 שכ' 1 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התוכנית:
קביעת קווי בניין חדשים אחורי מ- 3 ל- 2.1 בחלק וצדדי שמאלי מ- 3 מ' ל- 0.00 בחלק על פי סעיף 62 א(א)(4).
קביעת המרחק בין מבני המגורים על פי סעיף 62 א(א)(5).
ניוד שטחים אל מתחת לכניסה הקובעת על פי סעיף 62 א(א)(9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/06/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10589, עמוד 9167, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-