

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	17 / מק / 2155
החלפה	7 / 03 / 245 1
החלפה	17 / 02 / 223 15

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: רהט 28.

מגרש 28 שכ' 21 רהט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400395 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175948

קואורדינטה Y: 588679

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 28 שכ' 21 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי יעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפב, עמוד 8544, בתאריך 22/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**651-0909564****שם התוכנית: תחנת משנה נתיבות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0909564, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 11.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	7 / 03 / 149 5

שינוי 7 / 03 / 110 1

שינוי 22 / 03 / 132

החלפה 7 / 03 / 275

פירוט 7 / 02 / 328

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בשטח המוא"ז שדות נגב, מצפון מזרח לישוב נתיבות ומדרום לדרך 25, כ-1 ק"מ ממזרח לצומת זמרת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 997 חלקות במלואן: 25.

גוש: 997 חלקי חלקות: 26, 42, 50.

קואורדינטה X: 158800

קואורדינטה Y: 595100

מטרת התוכנית:

הסדרה ודיוק גבולות של תחנת משנה מאושרת קיימת של חברת החשמל והנגישות אליה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד מ-שטח לתחנת טרנספורמציה ליעוד "מתקנים הנדסיים".
- שינוי יעוד משטח ביעוד "אזור חקלאי" ליעוד "מתקנים הנדסיים".
- שינוי שטח ביעוד "שטח לתחנת טרנספורמציה" לשטח ביעוד "יער נטע אדם".
- קביעת השימושים וההוראות המותרים בשטח התוכנית.
- פירוט זכויות הבנייה וקווי הבניין.
- קביעת תנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10694, התשפב, עמוד 10280, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**618-0934778****שם התוכנית: שכונה 3 מגרש 138, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0934778, גרסת התוכנית: הוראות - 5 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 17 / מק / 2155

החלפה 7 / 03 / 358

כפיפות 17 / 02 / 223 / 15.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 7 / 03 / 311 / 1 ב

החלפה 652-0600494

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: ערערה בנגב 150.

מגרש 150 שכ 2 ערערה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: רהט 138.

שכונת 3 מגרש 138, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100665 חלקות במלואן: 36.

קואורדינטה X: 177509

קואורדינטה Y: 590188

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 203925

קואורדינטה Y: 563400

מגרשים:

150 בהתאם לתוכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד

(סה"כ 5 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 138 שכ' 3 ברהט.

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של יחידת דיור

אחת (סה"כ 5 יח"ד)

עיקרי הוראות התוכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד. הגדלת יח"ד מ 1 ל 5 יח"ד.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור

2. שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

3. קביעת תכליות, הוראות והשימושים.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפב, עמוד 9146,

בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

652-0541284

שם התוכנית: מגרש 150 שכ 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

652-0541284, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום