

מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0797555

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 28 ברח' הפלמ"ח
11, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0797555, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 12 / 1

החלפה 13 / 101 / 02 / 23

כפיפות 2 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: הפלמ"ח 11.

רח' הפלמ"ח 11 פינת רח' גולומב 8, אופקים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39556 חלקות במלואן: 28.

קואורדינטה X: 163700

קואורדינטה Y: 580500

מסרת התכנית:

הסדרת הבנייה ותוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יחידות הדיור מ- 2 יח"ד ל- 6 יח"ד.
2. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
3. שינוי קווי בניין.
4. סימון מבנים להריסה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפ"ב, עמוד 9898, בתאריך 11/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בהתאם לסעיפים 77-78 בדבר הכנת תכנית והארכה שלישית לתוקף התנאים למתן היתרים

שם תכנית: 603-0199398 שינוי תכניות לאיזור תעשייה כבדה אשדוד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, באישור שרת הפנים מיום 13.12.2022 ובהמלצת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום בישיבתה מס' 2022015 מיום 11.07.2022, החליט על הארכה שלישית להודעה על הכנת תכנית וקביעת תנאים והגבלות למתן היתרים ואישור תשריטי חלוקה לפי סעיפים 77-78 לחוק אשר פורסמה ביום 2.8.2016 י.פ. 7313, אשר הודעה על הארכה ראשונה פורסמה ביום 16.9.2019 י.פ. 8440 והודעה על הארכה שניה פורסמה ביום 4.1.2021 י.פ. 9343 וקבע תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 603-0199398. הוראות – 12 תשריט – 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

גבולות התכנית:

מדרום: שד' בן גוריון, ממערב: רח' הרצל, ממזרח: בני ברית, מצפון מערב: תוואי מסילת הברזל, רכבת ישראל, מצפון: כביש 41 (דרך ניר גלים).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 465 חלקות במלואן: 6, 18, 19, 20.

גוש: 465 חלקי חלקות: 2, 11, 17, 33, 35, 36.

גוש: 466 חלקות במלואן: 51, 53, 56, 58.

גוש: 466 חלקי חלקות: 28, 31, 34, 37, 41, 50, 52, 54, 55, 57.

גוש: 469 חלקות במלואן: 28, 33.

גוש: 469 חלקי חלקות: 38, 49.

גוש: 2062 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35,

38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57,

59, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 91, 92, 93, 94.

גוש: 2062 חלקי חלקות: 20, 87.

גוש: 2064 חלקי חלקות: 9, 14.

גוש: 2065 חלקות במלואן: 30.

גוש: 2065 חלקי חלקות: 35.

גוש: 2451 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19.

גוש: 2451 חלקי חלקות: 16.

גוש: 2452 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 32, 34,

37, 38, 39, 52, 53, 54, 55, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79,

82, 84, 85, 87, 88, 89, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 102, 103, 104,

105, 106, 109, 110.

גוש: 2452 חלקי חלקות: 31.

גוש: 2453 חלקות במלואן: 82, 83, 85, 87, 88, 89, 100, 101, 103,