

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

262-0999896

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 262-0999896, מהדורת תשרי: 6 מהדורת הוראות: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/9169

החלפה ג/12906

החלפה ג/12735

החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: סחינ'ן

ישוּב: סחינ'ן

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19321 חלקות במלואן: 57, 58

גוש: 19321 חלקי חלקות: 54

עיקרי הוראות התוכנית:

תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי בהוראות בנייה-סחינ'ן.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10581, עמוד, בתאריך 09/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סחינ'ן, טל' 04-6746741.

כל המעוניין, רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 40084 חלקה: ח"24 מגרש: 2070.

המבקש:

אלונה טובוטין, ליאור גורבצ'בסקי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר ללמגרש בשטח עיקרי עפ"י

סעיף א62(א)16(א)2. מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4.

קו בנין מערבי מותר 5מ, מוצע 3 מ'.

קו בנין דרומי מותר 4 מ, מוצע 3.5 מ'.

קו בנין צפוני ומזרחי 4מ' ללא שינוי

קו בנין לבריכת שחיה וח.מכונות 1מ'.

3. שינוי תכנית. מותר: 32%, מוצע: 40%. עפ"י סעיף א62(א)9

4. שינוי מפלס 0.000 האבסולוטי. מותר: 68.30 מ, מוצע: 66.30 מ. עפ"י סעיף א62(א)9

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית,

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת.

כתובת-רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל cilat.tichnun@eilat.muni.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת-רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-1087139

602-1087139

מגרש 912 רובע 10 שחמון-אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-1087139 תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 217/03/2, על כל הוראותיהם, למעט השינויים הכלולים בתוכנית זו. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 1.123 דונם.

אברהם אבינו 5 ו-1 רות המואביה 41 רובע 10 שחמון.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 40121 חלקה: 39, מגרש 912

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1055789

602-1055789

מגרש 2070, משעול עינב 6, שחמון 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1055789 מעל תוכנית זו חלות כל הוראות תב"עות תקפות 209/03/2, 2/במ/151, 73/101/02/2, 0657932-602 למעט השינויים הכלולים בתוכנית זו. גרסת הוראות מס': 6 גרסת תשריט מס': 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 481 מ"ר

מיקום: אילת

כתובת: רחוב משעול עינב 6.

ילקוט הפרסומים 10915, כ"ו בחשוון התשפ"ג, 20.11.2022

המבקש:
ועדה מקומית אילת

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:
ישוב: באר שבע
שכונה: נווה נוי רחוב: צבר מס': 34

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת מגרש 912 על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
2. שינוי קו בנין על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

גושים/ חלוקת לתוכנית:

גוש: 38253 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בנין במגרש 147א

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(1) (א) (1)
2. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9)
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4(4)
4. קביעת קו בנין קדמי, אחורי וצדדי לפרגולה, קביעת קו בנין צדדי לבריכה שחיה וחדר מכונות, קביעת קו בנין לממ"ד ולמחסן לפי סעיף 62א(א)4(4)
5. שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732
eilanitk@br7.org.il
התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10633 התשפ"ב עמוד 9625 בתאריך 30/6/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08 6367511 ובאמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז רום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה ומ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית : 1090570-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 1090570-605

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

12 / 134 / 03 / 5 שינוי
3 / 134 / 03 / 5 שינוי
7 / 134 / 03 / 5 שינוי