

### הוראות למגרש 275:

3. הוספת 1440 מ"ר עיקרי למגרש 275 עפ"י סעיף 62א (א) (1) (1).
- (א) (2). מ 3960 מ"ר ל- 5400 מ"ר.
4. הוספת 9 יח"ד למגרש 275 עפ"י סעיף 62א (א) (9). מ-36 יח"ד ל-45 יח"ד.

### הוראות כלליות:

5. שינוי הוראות בנייה בהתאם לסעיף 62א (א) (9).
6. שינוי קוי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4).
7. שינוי הוראות בהתאם לסעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

652-0690602

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 652-0690602 - מגרשים 46 ו-470 שכ' 2 ערערה בנגב. גרסת הוראות 16 תשריט 9.

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ב/1/311/03/7  
החלפה 652-0600494

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב  
שכונה 2 מגרשים 46 ו-470, ערערה בנגב

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100519 חלקות במלואן: 51, 52

### מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי קווי בניין, איחוד מגרשים 46-470 וחלוקתם מחדש ל 3 מגרשים בשכ" 2 ערערה בנגב.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א [א] [1].
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א [א] [4].

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10713, עמוד 10462, בתאריך 04/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מורחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

652-1018175

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 652-1018175 - מגרש 12 שכ' 4 ערערה בנגב. גרסת הוראות 6 תשריט 4.

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה א/318/03/7  
החלפה 652-0477349  
החלפה 652-0600494

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב  
שכונה 4 מגרש 12, ערערה בנגב

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100529 חלקות במלואן: 4

### מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 12 שכ" 4 ערערה בנגב.

### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א [א] [4].

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10656, עמוד 9867, בתאריך 10/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מורחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר הוועדה בכתובת: [/https://nmz.bartech-net.co.il](https://nmz.bartech-net.co.il)

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.