

נגב מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 620-0595785, גרסת התוכנית: הוראות – 86 תשריט – 56.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	620-0530998
שינוי	620-0526041
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 85
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23 / 1
כפיפות	תמא/ 23 / 10
כפיפות	20 / 03 / 183 / 1
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 37 / א / 7 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מרכז אזורי כפרי קהילתי – רמת הנגב, דרומית לצומת משאבים, מערבית לכביש 40 ומזרחית לשמורת טבע חולות משאבים.

קואורדינטה X: 177472

קואורדינטה Y: 545748

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 39012 חלקי חלקות: 16, 20, 53, 67.

מטרת התוכנית:

תכנון מפורט להקמת ישוב כפרי קהילתי שיוזג ומרכז אזורי ברמת הנגב.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים ותכליות מותרים בייעודי הקרקע השונים ופרישתם.
- התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות
- קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח, קווי בנין ומגבלות בנייה בכל היעודים
- קביעת אתרים לשימור ולשימור נופי וקביעת הנחיות לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת הנחיות לשלבויות ביצוע
- קביעת הנחיות והוראות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

611-0992701

שם התוכנית: הגדלת שטח למבני ציבור בנאות

הנשיא, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 611-0992701, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	62 / 102 / 03 / 21
כפיפות	34 / 101 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: שדרות רחוב: בן צבי יצחק 39. בצומת הרחובות ההגנה ויצחק בן צבי

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 1897 חלקות במלואן: 55.

קואורדינטה X: 161580

קואורדינטה Y: 603875

מגרשים: 903 – 903 בהתאם לתוכנית 21 / 03 / 102 / 62.

מטרת התוכנית:

הגדלת שטח למבני ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח לטובת שירותים קהילתיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור;
- תוספת זכויות בנייה;
- קביעת קווי בניין;
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ב, עמוד 10835, בתאריך 21/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':