

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |              |          |             |
|----------|--------------|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית   | סוג היחס | מס' התכנית  |
| שינוי    | 112 / 03 / 8 | כפיפות   | תמא/ 35     |
| כפיפות   | תממ/ 4 / 14  | כפיפות   | תמא/ 35 / 1 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר ורבורג  
בשטחי המשבצת של כפר ורבורג בסמוך ליישוב מדרום-מערב  
ובסמיכות למתקן פוטו וולטאי מאושר של היישוב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2751, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 173432

קואורדינטה Y: 624515

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים  
החקלאיים של מושב כפר ורבורג.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ואחר.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2361,  
בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**612-0997908**

**שם התכנית: הוספת שימוש ציבורי למבני ציבור –  
ישיבת בלבב שלם, ירוחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0997908  
גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט 8 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית |

שינוי 612-0227918 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
צפונית לשכונת אופק ודרומית לשכונת אליהו הנביא,  
בגדה הצפונית של נחל שועלים

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39915 חלקות במלואן: 38, 40, 41, 42.

גוש: 39915 חלקי חלקות: 39, 43, 44.

קואורדינטה X: 192915

קואורדינטה Y: 543788

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש למעונות תלמידים/סטודנטים וצרכים נלווים  
במגרשים למבנים ומוסדות ציבור, במגרשים מס' 107, 109, 110.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימושים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2226,  
בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם,  
ברנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0904607**

**שם התכנית: מגורים במגרש 178, מתחם 4, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0904607  
גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט 5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית |

החלפה 409 / 03 / 17 |

כפיפות 406 / 02 / 17 |

כפיפות 402 / 02 / 17 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 178.

מגרש 178, מתחם 4, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 175741

קואורדינטה Y: 587491

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3  
יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה וביטול יח"ד קטנה  
במגרש 178, מתחם 4, רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

4809

ילקוט הפרסומים 11207, כ"ו באדר התשפ"ג, 19.3.2023