

1. ייעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראת בנייה בהם.
2. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
3. קביעת הנחיות לדיור להשכרה בהישג יד.
4. הקמת מערך כניסה דרך גישה חדשה ומבנה כניסה לאתר לאומי בית אשל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בארבע, בגין מנחם 2 בארבע שבע טל': 08-6463807. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: בארבע שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
605-0842872

שם התוכנית: רמב"ם 11 בארבע שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בארבע מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 605-0842872, גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 204 / 102 / 02 / 5

החלפה 20 / 177 / 03 / 5

החלפה 8 / 177 / 03 / 5

החלפה 177 / 03 / 5

החלפה 4 / 08 / 11

החלפה 6 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בארבע שבע רחוב: רמב"ם 11.

עיר העתיקה רחוב רמב"ם 11, בארבע שבע

קואורדינטה X: 180250

קואורדינטה Y: 572275

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 38003 חלקות במלואן: 277.

מטרת התוכנית:

שימור המבנה העות'מאני בקומת הקרקע ותוספת בנייני עברו מגורים מסחר ותעסוקה, כך שסך הקומות יהיה שלוש וחצי קומות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד "אזור מסחרי ב'" ל"מגורים מסחר ותעסוקה".
2. שינוי קווי בניין.
3. קביעת גובה בנייה ומס' קומות.
4. הגדלת זכויות וקביעת מגבלות בנייה.
5. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
6. קביעת הוראות בנייני למבנה לשימור.
7. ביטול קולונדה בחזית רחוב רמב"ם.
8. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
9. קביעת אתרים ומבנים לשימור וקביעת הוראות שימור.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בארבע, בגין מנחם 2 בארבע שבע טל': 08-6463807. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

607-1009059

שם התוכנית: מגרש 277 שכונת הגבעה, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 607-1009059, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 11.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 12 / 107 / 03 / 25

שינוי מק / 25 / 1000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: דימונה רחוב: הפסגה 107.
רח' הפסגה 107, שכונת גבעה, דימונה

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 400365 חלקי חלקות: 10.
קואורדינטה X: 204114
קואורדינטה Y: 553060

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים במגרש 277 ברח' הפסגה 107, שכ' גבעה דימונה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות, הוראות, מגבלות וקווי בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירוחם.

מרחב תכנון מקומי: ירוחם
קואורדינטה X: 191700
קואורדינטה Y: 543500
השטח הנמצא בשוליים הדרום מערביים של העיר ירוחם והגובל בצידו הדרום מערבי בנחל שועלים.
גבולות התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39071 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 39531 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39642 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39644 חלקי חלקות: 1.

הוועדה החליטה על פרסום בקשה לתקן טעות סופר כך שבעמודת "מס" תא שטח" בטבלה 5 להוראות התוכנית המאושרת בעמוד 21, ייכתב מס' תא שטח "185" בתא הריק מעל מס' תא שטח 186 בטבלה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הרואה עצמו נפגע מתיקון טעות הסופר, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 21 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ולמייל dr-tichnun@iplan.gov.il. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, 074-7697169 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל dr-tichnun@iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

618-0902353

שם התוכנית: מגרש 658 מתחם 5-רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תוכנית מפורטת מס': 618-0902353, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 400, בתאריך 23/10/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתוכנית לדיור

לאומי מס': 129 / 03 / 26

שם התוכנית: שכונה 113 (דרום מערבית) ירוחם

נמסרת בזה הודעה, לפי סעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי ועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2023000 בתאריך 15/01/2023 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לתיקון טעות סופר בתוכנית לדיור לאומי מס': 129 / 03 / 26.

תוכנית 129 / 03 / 26 אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6669, התשע"ד, עמוד 497, בתאריך 07/10/2013 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2013 ובילקוט הפרסומים 6669, התשע"ד, עמוד 497, בתאריך 07/10/2013.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	
שינוי	1 / 47 / 26 במ' / 47
שינוי	122 / 02 / 26
כפיפות	8 / תמא / 8
כפיפות	34 / תמא / 34
כפיפות	5 / תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	3 / תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	35 / תמא / 35
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ / 23