

מטרת התוכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש מגורים 662 במתחם 5 ברהט, על ידי הוספת זכויות בנייה עבור יחידת דיור אחת (בסה"כ 3 יח"ד במגרש).

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפב, עמוד 11599, בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0954552

שם התוכנית: שכונה 5 מגרש 58, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0954552, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 258 / 03 / 7

החלפה 2155 / 17 / מק

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 58.

שכונה 5 מגרש 58, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400058 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400101 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 178257

קואורדינטה Y: 589333

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 58 שכ' 5 ברהט.

ילקוט הפרסומים 11073, 1' בשבט התשפ"ג, 29.1.2023

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפב, עמוד 10833, בתאריך 21/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0984310

שם התוכנית: שכונה 30 מגרש 44, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0984310, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 189 / 03 / 7

החלפה 2155 / 17 / מק

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות 2 / 223 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 44.

שכונה 30 מגרש 44, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100499 חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 177414

קואורדינטה Y: 588121

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 44 שכ' 30 רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
ד. הגדלת יח"ד.
ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10838, התשפג, עמוד 135, בתאריך 03/10/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

611-0989608

שם התוכנית: מגרש 2003 אזור תעשייה שדרות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 611-0989608, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 3.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2032 / מק / 21
החלפה 105 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות 2003.
מגרש 2003 איזור תעשייה שדרות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2485 חלקות במלואן: 45, 46.
קואורדינטה X: 162954
קואורדינטה Y: 603966

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד מדרך לתעשייה במגרש 2003 איזור תעשייה שדרות. עיקרי הוראות התוכנית: שינוי ייעוד מדרך לתעשייה. קביעת אחוזי בנייה. קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפב, עמוד 10835, בתאריך 21/08/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

611-0990713

שם התוכנית: מועדון נוער רמב"ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 611-0990713, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 16 / 101 / 02 / 21
החלפה 98 / 102 / 03 / 21
החלפה 28 / 102 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: רמב"ם 33.
מצפון - מגרשי מגורים
מדרום - שצ"פ ומגורים
ממערב - מגרשים ביעוד מגורים ג'
ממזרח - רחוב רמב"ם ומעבר לו מגרשי מגורים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1896 חלקות במלואן: 35, 36.
גוש: 1896 חלקי חלקות: 97.
קואורדינטה X: 161150
קואורדינטה Y: 603925

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, לצורך הסדרת מועדון נוער בשדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגרש למבנים ומוסדות ציבור.
ב. קביעת קווי בניין, זכויות בנייה והוראות בנייה.
ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפב, עמוד 11598, בתאריך 15/09/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה