

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0953794

שם התוכנית: מגורים במגרש 98 שכונה 7, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0953794 גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 17 / מק / 2155	החלפה 7 / 03 / 263
החלפה 17 / 02 / 223 / 15	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 98, שכונה 7 מגרש 98, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100658, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 177697
קואורדינטה Y: 589466

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש 98 שכ' 7 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
 - שינוי קווי בניין.
 - שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
 - הגדלת מס' יח"ד מ 2 מאשרות ל 6 יח"ד סה"כ.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2363 בתאריך 26/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0955088

שם התוכנית: מגורים במגרש 509, מתחם 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0955088 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למרכז תחבורה ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2226 בתאריך 20/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 618-0940387

שם התוכנית: שכונה 33, מגרש 172, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0940387 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 17 / 02 / 223 / 15	החלפה 7 / 03 / 252
החלפה 17 / 03 / 421	החלפה 17 / מק / 2155

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 172 שכ' אל ואחה (33) רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 175754
קואורדינטה Y: 588437

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 8 יח"ד (סה"כ 10 יח"ד במגרש), שינוי קווי בניין, ותוספת זכויות בנייה, במגרש 172 שכ' 33 רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי ייעוד מ אזור מגורים עם חזית מסחרית למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 10 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2822 בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	408 / 03 / 17	כפיפות	402 / 02 / 17
כפיפות	406 / 02 / 17		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 509, מתחם 5 מגרש 509, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100825, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

קואורדינטה X: 175303

קואורדינטה Y: 587249

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 509 שב' מתחם-5 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד מאזור למגורים למגורים ב'.
- ד. תוספת 4 יח"ד (מ-2 יח"ד מאושרות ל-6 יח"ד סה"כ).
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמה חלוקת מגרש מגורים מאושר לשני מגרשים חדשים.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3631 בתאריך 08/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0989301

שם התוכנית: מגרש 2 שב' 29 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0989301 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	196 / 03 / 7	החלפה	2155 / מק / 17
החלפה	15 / 02 / 17		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלאח'א 2, מגרש 2, שב' 29, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 400102, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה X: 177938

קואורדינטה Y: 588721

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 5 יח"ד (סה"כ 7), ביטול חזית מסחרית במגרש 2 שב' 29 רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
3. קביעת קוי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-7 יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. ביטול חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2219 בתאריך 20/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-1022508

שם התוכנית: מתחם 4 מגרש 632, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1022508 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	409 / 03 / 17	כפיפות	406 / 02 / 17
כפיפות	402 / 02 / 17		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מתחם 4 מגרש 632, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

קואורדינטה X: 175887

קואורדינטה Y: 587457

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה למגרש 632 שב' מתחם-4 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.