

ג. שינוי ייעוד מאושר מגורים למגורים ב'.
ד. תוספת 4 יח"ד מ 2 יח"ד מאושרות ל 6 יח"ד סה"כ בתכנית.
ה. חלוקת המגרש הקיים (647) לשני מגרשים חדשים (647A ו-647B).
ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 970, בתאריך 14/11/2022.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט, טל' 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
618-0973867

שם התכנית: מגורים במגרש 163, שכונה 3, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0973867, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מספר התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 2155 / מק / 17
החלפה 358 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 163.
שכונה 3 מגרש 163, רהט

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100665 חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 177666
קואורדינטה Y: 590125

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 163 שכ' 3 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
ב. שינוי קווי בניין.
ג. שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט טל' 08-9914874. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-0908780

שם התכנית: מגורים במגרש 647, מתחם 4, רהט.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0908780, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מספר התכנית
החלפה 409 / 03 / 17
כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 647.
מתחם 4 מגרש 647, רהט

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100837 חלקות במלואן: 67.

קואורדינטה X: 175763
קואורדינטה Y: 587605

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 647, מתחם 4, רהט. בנוסף התכנית מחלקת מגרש קיים (647) לשני מגרשים חדשים (647A ו-647B).

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
ב. שינוי קווי בניין.