

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100817 חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 177856

קואורדינטה Y: 587652

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 400734 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174741

קואורדינטה Y: 587091

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים מס' 429 במתחם 2 שברהט, באמצעות תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (בסה"כ 4 יח"ד בתכנית) וחלוקת המגרש ל-2.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הבנייה הקיימת באמצעות זכויות למגורים, שינוי קווי בניין, חלוקה חדשה למגרש, 650A, 650 B במגרש מס' 650 שכונה אל עבאס רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים מתירים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת השימושים המותרים
- שינוי ייעוד מ- אזור מגורים א' ל- מגורים ב'.
- חלוקה חדשה למגרש 650, 650B, 650A.
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת 4 יח"ד, מ-2 יח"ד מאושרות ל-6 יח"ד סה"כ.
- קביעת מגבלות והנחיות בנייה
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10838, התשפג, עמוד 136, בתאריך 03/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפב, עמוד 10836, בתאריך 21/08/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

618-1035906

**שם התכנית: מגורים במגרש 650, מתחם 5, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1035906, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4.

מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

625-0737312

**שם התכנית: אזור מבני משק קיבוץ דביר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0737312, גרסת התכנית: הוראות - 86 תשריט - 50.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 408 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 103 / 03 / 31

החלפה 3 / 103 / 03 / 7

כפיפות 23 / 14 / 4 / תממ/

כפיפות 1 / תמא/

כפיפות 4 / 103 / 03 / 7

כפיפות 35 / תמא/

כפיפות 4 / 103 / 03 / 27

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 650.

מגרש 650, שכ' אל עבאס (מתחם 5), רהט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דבירה רחוב:

קיבוץ דביר, אזור מבני המשק, בצדו המזרחי של הקיבוץ.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1/100224 חלקי חלקות: 3.

גוש: 1/100248 חלקי חלקות: 6, 7, 10, 16.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 183615

קואורדינטה Y: 591158

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשטח מבני המשק בקיבוץ דביר והסדרת כביש הכניסה לקיבוץ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע:

א. מקרקע בייעוד 'אזור בניני משק חקלאי' ליעוד 'מבני משק'.

'קרקע חקלאית' / דיוור מיוחד, 'יער' ו-'דרך מוצעת'.

ב. מקרקע בייעוד 'מתקני טיהור' ל'קרקע חקלאית' ו'יער'.

ג. מקרקע בייעוד 'דרך מאושרת' ל'קרקע חקלאית'.

2. קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע.

3. קביעת הנחיות מגבלות וזכויות בנייה.

4. הקלה מקו בניין מס' 325, מ-80 מ' ל-58 מ'.

5. קביעת הנחיות מיוחדות עבור מגורי עובדים זמניים.

6. קביעת הנחיות סביבתיות.

7. קביעת הוראות להריסת מבנים.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4 / 123 / 03 / 6

כפיפות 234 / 02 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תלמי יפה רחוב:

המגרש ממוקם בלב הישוב, בחלקו הצפון מזרחי, בסמוך

למגרש משחקים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 3173 חלקות במלואן: 67.

קואורדינטה X: 163468

קואורדינטה Y: 614211

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה.

2. שינוי קווי בניין.

3. הגדלת גובה מבנה.

4. הגדלת תכסית.

5. הסדרת בריכת שחייה.

6. מדרגות חיפוניות לקומה א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10164, בתאריך 24/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

632-0636100

**שם התכנית: כפר מנחם – תכנית כוללת לקיבוץ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-0636100, גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 31.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

633-0978106

**שם התכנית: מגרש 66 תלמי יפה-תוספת זכויות****בנייה ושינוי קווי בניין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0978106, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.