

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תוכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 610-0576108

שם התוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה לקו גז
טבעי בלחץ נמוך באזה"ת ערד

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תוכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 610-0576108 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז
טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למיתקני גז טבעי בישיבתה
מס' 2017005 מיום 27/09/2017. גרסת התוכנית: הוראות - 5
תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות 30 / 101 / 02 / 24
כפיפות 27 / 101 / 02 / 24
כפיפות 24 / בת / 19.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אזור התעשייה ערד.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 400328 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400333 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 218847
קואורדינטה Y: 571201

מטרת התוכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך בתחום אזור תעשייה
ערד, הסטה מצינור חלוקה מאושר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעית לרשת חלוקה
(רצועת צינור הגז)
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור
הגז (מסדרון תשתיות תת"ק)
- קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי
הקרקע הקיימים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת חלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.

- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות בדבר ביטול קטע מסדרון תשתיות תת
קרקעית מאושר.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך
03/10/2017 ועל גבי שלטים בתאריך 03/10/2017.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ערד, ערד טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יושב ראש רשות הרישוי
למתקני גז טבעי מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
601-0993535

שם התוכנית: רח' הרב קוק 3, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
601-0993535, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 11.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 2 / 101 / 02 / 23
כפיפות 4 / 12 / 1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: אופקים רחוב: הרב קוק 3.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 39552 חלקות במלואן: 29.
קואורדינטה X: 163662
קואורדינטה Y: 580768

מטרת התוכנית:

הגדרת מגרש למגורים וקביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מגרש למגורים א'.
- קביעת זכויות בנייה.

ילקוט הפרסומים 11000, ב' בטבת התשפ"ג, 26.12.2022

2360

- ג. קביעת קווי בניין.
ד. קביעת תכנית.
ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10161, בתאריך 24/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0742338

שם התוכנית: מגרש 30 אזור תעשייה שחורת אילת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 602-0742338, גרסת התוכנית: הוראות – 23 תשריט – 11.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות 2 / 2 מק' / 443

כפיפות 2 / 2 / 270

כפיפות 2 / 2 / 196 / 1

כפיפות 2 / 2 / 196

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 40098 חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 196634

קואורדינטה Y: 389702

מטרת התוכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קווי בניין ותכנית מבוקשת במגרש 30 באזור התעשייה שחורת.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מ"תעשייה ב" ל"תעשייה ואחסנה".
- תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בתכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10611, התשפ"ב, עמוד 9395, בתאריך 23/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

616-0967836

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי כפר ורבורג

(הרחבה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 616-0967836, גרסת התוכנית: הוראות – 42 תשריט – 22.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 8 / 3 / 112

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורבורג.

בשטחי המשבצת של כפר ורבורג בסמוך ליישוב מדרום-מערב ובסמיכות למתקן פוטו וולטאי מאושר של היישוב.

קואורדינטה X: 173432

קואורדינטה Y: 624515

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2751 חלקי חלקות: 3.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר ורבורג.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ואחר.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.