

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**  
**633-1066885**

**שם תוכנית: מגרש 310 תלמי יפה – הוספת זכויות ושינוי קווי בניין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-1066885.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
שינוי 5/123/03/6.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון.  
ישוב: מושב תלמי-יפה.

**גושים / חלקות לתוכנית:**  
גוש: 3161 חלקות במלואן; 21 מגרש 310.

**מטרות התוכנית:**  
הוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין במגרש מגורים א'.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש, שה"ב שטח מבוקש 52.5 מ"ר, לפי סעיף 62א (א) (17) (א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(9).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).  
נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**איתמר רביבו**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נתיבות  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**  
**609-1072701**

**שם התוכנית: מגרש מס' 107 רח' כפר דרום, נתיבות מערב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1072701. גרסת הוראות 7 תשריט 6.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
שינוי 127/02/22.  
כפיפות 609-0173526.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית:  
שכונה / רחוב / כפר דרום.

**גושים / חלקות לתוכנית:**  
גוש: 39857 חלקות במלואן; 8.

**מטרות התוכנית:**

הוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט והגדלת תכנית במגרש מס' 107 שכונת נתיבות מערב.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הוספת שטח עיקרי בסך 200 מ"ר עיקרי ושטח שרות בסך 60 מ"ר ע"פ סעיף 62א(1)(א) (א) (1).
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- הגדלת תכנית קרקע מירבית מ-220 מ"ר ל-300 מ"ר ע"פ סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/22 ובילקוט פרסומים 10689 בתאריך 27/7/22. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 625-0877985**

**שם תוכנית: הצרחת שטחים אזור מבני משק –**

**קיבוץ חצרים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 625-0877985. גרסת: הוראות-14 תשריט-7.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
החלפה 5/116/03/31