

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

601-1097740

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1097740.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

23 / 03 / 102 / 108

23 / 03 / 102 / 108

23 / 03 / 102 / 112

23 / 03 / 102 / 112

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 4402.000 ישוב: אופקים.

גושים וחלקות:

גוש: 39555 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 39555 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 89 עד: 89 חלקי/שלם: חלקי

חלקי

גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: חלקי

חלקי

גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלם: חלקי

חלקי

גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 87 עד: 87 חלקי/שלם: חלקי

חלקי

מטרות/עיקרי הוראות התוכנית:

התוכנית קובעת החלפת מיקום ייעודי קרקע ו קביעת שטח לבניין ציבורי וקביעת שטח לתכנון בעתיד.

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לצורך הגדלת מגרש לצרכי ציבור, על ידי העברת שטח המיועד לתכנון בעתיד לתא

שטח 4, והעברת שטח שווה בגדלו המיועד למבני ציבור לתא שטח 2 לפי סעיף 62(א)1.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

3. קביעת שטחי בנייה והוראות בהתאם לתוכניות תקפות 108/102/03/23 112/102/03/23, הכל בהתאם לשטחי המגרשים החדשים.

4. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62(א) (16) (א) (1) במגרשים המיועדים לצורכי ציבור.

5. קביעת תכנית של 80% בשטחים המיועדים למבני ציבור אשר בתחום התוכנית לפי סעיף 62(א)5 שינוי הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

ילקוט הפרסומים 11020, ט' בטבת התשפ"ג, 2.1.2023

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-1008952

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-1008952, גרסת הוראות מס': 9 גרסת תשריט מס': 5.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.813.

מיקום: שכונת נווה מדבר.

כתובת: רחוב דורבן 7.

גושים וחלקות:

גוש: 40119 חלקה: 15 מגרש: 13.

המבקש:

דני ונויה שריון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 7% למבנה קיים בשטח עיקרי. עפ"י סעיף 62(א)16 (א)2 מאושר 35%, מוצע 42%.

2. תוספת יח"ד קטנה עד 30מ"ר. עפ"י סעיף 62(א)16 (א)8.

3. שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי עפ"י סעיף 62(א)4.

4. שינוי תכנית. מאושר 35%, מוצע 38%. עפ"י סעיף 62(א)16 (א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4.8.2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10698 התשע"ט עמוד 10212, בתאריך 27/7/2022.

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת