

5. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
6. שינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62א(א)4.
7. הרחבת דרך משולבת לצורך גישה למגרש מגורים מס' 84B לפי סעיף 62א(א)2.
8. קביעת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.
9. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19.
- ג. הגדלת מס' הקומות המירבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א(א)4.
- ד. שינוי בקווי הבנין למפלסי חניה עיליים, ע"פ סעיף 62 א(א)4.
- ה. הגדלת התכנית המותרת לבנייה, ע"פ סעיף 62 א(א)9.
- ו. קביעת זיקת הנאה לרכב, ע"פ סעיף 62 א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 29/07/2022 מס': דף 10431, י.פ: 10680 בתאריך: 24/07/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

607-0932202

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 607-0932202. הוראות התוכנית גרסה 11, תשריט גרסה 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ביטול ל- 146 / 03 / 25
ביטול ל- 607-0619924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה

רח' בוגרשוב 5, שכונת השחר, דימונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39866 מ חלקה: 46 עד: 46 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברח' בוגרשוב 5, מגרש 186 שכ' השחר. התוכנית כוללת שינוי קווי בניין, הגדלת זכויות הבנייה עבור שטח עיקרי ושטחי שירות מעל הקרקע ושינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10618, עמוד 9504, בתאריך 26/06/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל: 08 6463732 eilanitk@br7.org.il התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 605-0883264

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 605-0883264, גרסת הוראות: 30, גרסת תשריט: 17.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' :

החלפה 43 / 103 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38018 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 38018 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי זכויות בנייה לצורך הקמת 2 מבני משרדים ומבנה חניה בתחום מגרש בייעוד אזור מסחרי, ע"פ תוכנית מאושרת מס' 43/103/03/5.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי לתוכנית מס' 43/103/03/5 במגרש מס' 701 ו-703 (מגרש 1 עפ"י תוכנית איחוד 43/103/03/5 (6)) ביעוד מסחרי עבור מבנים לשימוש משרדים, חניון ומסחר, ברח' שז"ר 18-20 ופריאר רחה 1-7 במרכז אזרחי באר שבע, ע"י:

- א. חלוקת שטחי הבנייה המותרים במגרש, מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה, לפי סעיף 62 א(א)6.
- ב. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות, בהיקף שלא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, ע"פ סעיף 62 א(א)4.