

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט בני שמעון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0462630

שם התוכנית: רהט - שכונה 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0462630, גרסת התוכנית: הוראות - 109 תשריט - 80.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 166 / במ / 7

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 19

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: רהט רחוב.

שכונה 36 - מצפון לרחוב עומר אלמוכתאר, בכניסה הצפון מערבית לעיר רהט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100225 חלקי חלקות: 2.

גוש: 7/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 9/100231 חלקי חלקות: 50.

לא מוסדר:

גוש: 100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100231 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400103 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400205 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 176500

קואורדינטה Y: 591000

מטרת התוכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה המסדירה במקום את ההתיישבות הקיימת ומאפשרת את התפתחותה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת מרחב המגורים הקיים.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת שימושים ותכליות לכל יעוד.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת גובה הבנייה במתחם.
6. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל יעוד קרקע.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור והוראות שימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפב, עמוד 9151, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874.

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0909689

שם התוכנית: שכונה 17 מגרש 189, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0909689, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 4.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 345 / 03 / 7

החלפה 2155 / מק / 17

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: רהט 189.

שכונה 17 מגרש 189, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100426 חלקות במלואן: 108.

קואורדינטה X: 175237

קואורדינטה Y: 588994

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 189 שכ' 17 ברהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 2788 חלקי חלקות: 3.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נצנים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ- 10 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום התוכנית.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0922534

שם התוכנית: מגרש 28 שכונת אלתקוה רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0922534, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 10986, כ"ו בכסלו התשפ"ג, 20.12.2022

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי יעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10694, התשפב, עמוד 10274, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

633-0957969

שם התוכנית: מתקן פוטו-וולטאי ניצנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 633-0957969, גרסת התוכנית: הוראות - 34 תשריט - 22.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	152 / 03 / 6
שינוי	234 / 02 / 6
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישו: נצנים רחוב.

בשטחים החקלאיים שבחלק הדרומי של הקיבוץ בצמוד מזרחית לכביש 4 ומחלף אשקלון צפון קואורדינטה X: 164500 Y: 623750