

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון
העוז פינת האומץ, מרכז נפתי
שכונה: אפרידר רחוב: העוז מס' בית: 1

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1931 מחלקה: 226 עד: 226 שלם
מגרש: 13 מתוכנית: 11/107/03/4

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לצורך הרחבת מבנה קיים ע"י תוספת שטחים לשלושת קומות המשרדים והסדרת הקלות ושינויים מאושרים בהיתר קודם ע"י:

1. תוספת 100 מ"ר לשטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א)(16)א (1) לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת 561.27 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(15) לחוק תכנון ובנייה.
3. שינוי קו בניין צדדי (מערבי) ואחורי מ-4 מ' ל-2 מ' וצדדי (מזרחי) מ-4 מ' ל-10" לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק תכנון ובנייה.
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק תכנון ובנייה.
5. קביעת תכנית במגרש לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק תכנון ובנייה.

עיקרי הברלים תכנוניים בין התוכנית המופקדת לתוכנית / תוכנית קיימות:

התוכנית המופקדת מוסיפה שטח עיקרי ושרות, משנה קווי בניין וקובעת תכנית במגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784).

ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מירוי אלטוט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 605-0862003

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מס' 605-0862003, גרסת הוראות: 25, גרסת תשריט: 11.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' :

החלפה 5 / 03 / 119 / 50

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע
כתובת: ו' מבצע יואב 49

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38100 מחלקה: 276 עד: 276 שלם

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית חדשה לקניון אביה, רח' שאול המלך, שכ' ו', באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) 4.
2. קביעת תכנית המרבית לפי סעיף 62א (א) 9.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) 5.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) 6.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 04/08/2022 בילקוט פרסומים : מס': דף 2322, י.פ. 10996 בתאריך: 22/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08-6463732. eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1134469

609-1134469

שם התוכנית: הגדלת שטח וזכויות בנייה למבני

ציבור-רח' הרב צבאן, נתיבות.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1134469, גרסת הוראות 7 תשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות :

החלפה 22/במ/46

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות
רחוב : הרב צבאן