

14/08/2022

להפקיד את התכנית

05/01/2023

Call Translation

Universal  
Translation

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

**מلاحظات توضيحية للمخطط رقم 652-1015809**

تل السبع- التغييرات في المجمع السكني 1

المنطقة: الجنوب

منطقة التخطيط المحلي: النقب الشرقي

نوع المخطط: مخطط تفصيلي

**ملاحظات توضيحية للمخطط:**

في بداية عام 2019، تمت الموافقة على مخطط سكني للمجمع 1 في تل السبع. تُعدّل الخطة المقترحة الخطة المعتمدة في جزئها الغربي من أجل السماح بوحدات سكنية إضافية بالتسلسل مع الحي المجاور 11 وفقاً للاحتياجات الحالية في المنطقة. من خلال تغيير مسار الطريق المعتمد (رقم 33) بحيث تكون قطع الأراضي السكنية ممكنة والتغييرات في موقع ومناطق المباني العامة وقطع الأراضي للمباني العامة وتكييفها مع التخطيط الجديد.

تم تغيير رقم الطريق في المخطط المعتمد والذي كان رقمه 24 إلى 33.

في الإجمال يبلغ عدد الوحدات السكنية المعروضة في المخطط 192 وحدة، مما يُشكل إضافة 110 وحدات إلى الوحدات السكنية القائمة حالياً. بكثافة صافية تبلغ حوالي 8.3 وحدة سكنية لكل دونم بمساحة إجمالية تبلغ 86.8 وحدة سكنية.