

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 652-1015809

שם התוכנית: תל שבע – שינויים במתחם מגורים 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 652-1015809 גרסת התוכנית: הוראות – 33 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	22 / 172 / 02 / 7	שינוי	15 / 172 / 02 / 7
שינוי	9 / 172 / 02 / 7	שינוי	1 / 172 / 02 / 7
החלפה	169 / במ / 7	החלפה	652-0504910
החלפה	652-0542423		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: תל שבע
בצפון תל שבע ממזרח לשכונה 11 בצמוד אליה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100727 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100728 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100729 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100743 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100746 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 187440

קואורדינטה Y: 574062

מטרת התוכנית:

שינויים בחלקה המערבי של תוכנית תל שבע – מתחם מגורים 1 (מס' תוכנית 652-0542423) מוצע בתוכנית 192 יח"ד, תוספת של 110 לקיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי קרקע מפורטים ממגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת, למגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
- מתוך 192 יח"ד בתוכנית 19 יהיו יח"ד קטנות (אחת בכל מגרש).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2832 בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 651-1054683

שם התוכנית: קיבוץ עין השלושה תוספת שימושים

לאחסנה לוגיסטית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-1054683 גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	651-0770941	החלפה	651-0638924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: עין השלושה רחוב.

אזור התעשייה שבכניסה לקיבוץ

גושים וחלקות:

גוש: 100313, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 25, 40.

קואורדינטה X: 143400

קואורדינטה Y: 584700

מטרת התוכנית:

תוספת שימוש של אחסנה לוגיסטית, זכויות בנייה עבור ייעוד של תעשייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שימושים של אחסנה לוגיסטית.
- תוספת זכויות.
- תוספת גובה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות להריסה.